



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D ZA 05002022

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 36 434 361
DIČ: 2022065232
IČ DPH: SK 2022065232
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L
konajúci: Erika Veliká, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **JUDr. Ľubica Joneková, notárka**
so sídlom notárskeho úradu Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina, na
základe poverenia Okresného súdu Žilina, v dedičskej veci po
poručiteľovi menom Jaroslav Kubík, naposledy bytom Osikova 8,
Žilina, ktorý zomrel 18.11.2014
- Dátum konania dražby:** **20.12.2022**
- Čas otvorenia dražby:** **13.00 hod**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Zasadacia miestnosť v sídle dražobníka (Vojtecha Tvrdeho 793/21,
Žilina)
- Opakovanie dražby:** 2. kolo dražby

Predmetom Dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/10** z celku
na nasledovných nehnuteľnostiach, uvedených na **LV č. 2307**, vedené
Okresným úradom Žilina, pre okres Žilina, obec Varín, katastrálne
územie Varín ako:

pozemky:

- parcela C-KN č. 387/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere
378 m²

stavby:

- dom so súpisným č. 124 postavený na parc. C-KN č. 387/1
parcely registra „C“:

v podielovom spoluvlastníctve poručiteľa Jaroslava Kubíka, nar.
20.05.1959, bytom Osikova 8, Žilina o veľkosti spoluvlastníckeho
podielu 1/10.

Dražba sa uskutočňuje v rámci likvidácie dedičstva v dedičskej veci po poručiťovi menom Jaroslav Kubík, naposledy bytom Osikova 8, Žilina, ktorý zomrel 18.11.2014, v zmysle ustanovení § 207 ods. 2 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom stojí v radovej uličnej zástavbe rodinných domov, jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený rodinný dom súp. číslo 124, postavený na pozemku C-KN parc.č.387/1 v intraviláne katastrálneho územia Varín. Stavba má charakter rodinného domu, nakoľko obsahuje jednu samostatnú bytovú jednotku s príslušenstvom.

Rodinný dom obsahuje jedno nadzemné podlažie a podkrovie, ktoré nie je užívané na bytové a ani iné účely.

Hlavný vstup do rodinného domu na 1.NP je vybudovaný z východnej strany do chodby, kde sú vstupy do obytných izieb, kuchyne, kde je vstup do kúpeľne s WC a do technickej miestnosti.

Objekt má betónovú podmurovku, obvodové a nosné murivo je murované z pálenej tehly.

V dome sú rozvody studenej a teplej vody, kanalizačné rozvody vyústené do verejnej kanalizácie, rozvody elektroinštalácie, rozvody zem.plynu, rozvody slaboprúdu - TV, telefón - pevná linka.

V kuchyni v 1.NP je osadená štandardná kuchynská linka.

Na dome bola prevedená čiastočná modernizácia v roku 1995.

Konštrukčné, materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá miernemu pod štandardu súčasného obdobia.

Príslušenstvo domu tvorí hospodársky objekt - sklad umiestnený východne od RD.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Opis práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Predkupné práva:

Zákonné predkupné práva v prospech spoluvlastníkov, tak ako sú zapísané na LV 2307 vedené Okresným úradom Žilina, odbor katastra nehnuteľností, pre obec Varín, katastrálne územie Varín v čase konania dražby.

Dražobníkovi nie sú známe žiadne ďalšie predkupné práva viažuce na predmete dražby

Záložné práva:

Na podiel 1/10 vlastníka Kubík Jaroslav: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina, Ex 938/2011 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 387/1-zast.plochy o výmere 378 m², dom č.s. 124 na parc. C-KN č. 387/1 podľa Z-2680/2014 - 119/2014

Na podiel 1/10 vlastníka Kubík Jaroslav: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr.Eva Ondrejková, Bratislava, na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 387/1-zast.plochy o výmere 378 m², dom č.s. 124 na parc. C-KN č. 387/1, podľa č.Ex 289/13,č.Z 4611/14 - 177/14,

poznámky:

Na podiel 1/10 vl.Kubík Jaroslav-Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek.zál.práva od súdneho exekútora:JUDr.Eva Ondrejková, Bratislava, na nehnuteľnosti: parc.č.CKN 387/1-zast.pl.o vým.378 m2 a rodinný dom č.s.124 na parc.č.CKN 387/1, podľa č.Ex 289/13,č.P 689/13 - 339/13,

Na podiel 1/10 vlastníka Kubík Jaroslav: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina, Ex 938/2011 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 387/1-zast.plochy o výmere 378 m2, dom č.s. 124 na parc. C-KN č. 387/1 podľa P-408/2014, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - 120/2014

P - 944/2022 - Na podiel 1/10 vl.Kubík Jaroslav: Poznomenáva sa oznámenie o dražbe Sp. zn. D ZA 02002022 dražobníka: WEMOVE INVESTMENT, a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 36 434 361 a navrhovateľ dražby: JUDr. Ľubica Joneková, notárka, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina, ktorá sa bude konať dňa 10.11.2022 o 10.00 hod.v zasadacej miestnosti v sídle dražobníka, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 387/1- zast.plocha a nádvorie o výmere 378 m2 a stavba - Rodinný dom č.s.124 na pozemku C KN parc. č. 387/1- zast. plocha, - 495/2022,

Nájomné práva viaznúce na predmete dražby: nie sú známe

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V súlade s ustanoveniami § 206 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov platí, že „Právoplatnosťou uznesenia o nariadení likvidácie dedičstva sa exekučné konanie na majetok poručiteľa zastavuje.“. V zmysle uvedeného platí, že vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený ťarchami špecifikovanými v časti „Záložné práva“ tohto Oznámenia o dražbe.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Cena predmetu dražby na podiel 1/1 určená znaleckým posudkom:

9 400,00 Eur /táto suma zodpovedá hodnote spoluvlastníckeho podielu k predmetu dražby vo veľkosti 1/10/

Dátum vyhotovenia znaleckého posudku: 17.08.2022

Číslo znaleckého posudku: 198-2022

Znalec:	Ing. Michal Derkits, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina
- Odbor znalca:	Stavebníctvo
- Odvetvie znalca:	Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914594
Najnižšie podanie:	7050,00 Eur
Minimálne prihodenie:	200,00 Eur
Dražobná zábezpeka:	Vyžaduje sa
Výška dražobnej zábezpeky:	200,00 Eur
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:05002022; alebo</p> <p>b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01); alebo</p> <p>c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)</p> <p>d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby
Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:	<p>a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo</p> <p>b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;</p> <p>c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky</p>

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
 - b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
 - c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
 - d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
- a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo
šekom:**

Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s. v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 09.12.2022 o 11,00 hod.
2. 16.12.2022 o 11,00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Erika Veliká, 0905 177 598) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'nych vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa

a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Lubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina.

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; ^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak

neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

01.12.2022

V Žiline, dňa

za Dražobníka:

za Navrhovateľa dražby:

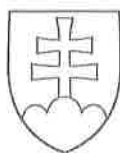

Erika Veliká
prokurista
WEMOVE INVESTMENT,
a.s.


WEMOVE INVESTMENT, a.s.
Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 ŽILINA
IČO: 23424361 | DIČ: SK2022065232


JUDr. Ľubica Joneková
notárka

osvedčený podpis

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Ľubica Joneková**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - cestovný pas, číslo: _____, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1063466/2022**.

Žilina dňa 01.12.2022



Janka Lukáčková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

