

## SPRÁVCA

JUDr. Erik Končok  
Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina  
konkurzný správca úpadcu  
TENA OIL a. s., so sídlom Langsfeldova 5405/1, 036 01 Martin,  
IČO: 52 392 651

Sp. zn. 9K/12/2019 - S 1242 – DC01

### OZNÁMENIE O DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** JUDr. Erik Končok,  
so sídlom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01  
konkurzný správca úpadcu  
TENA OIL a. s., IČO: 52 392 651  
so sídlom Langsfeldova 5405/1, 036 01 Martin
- Navrhovateľ dražby:** JUDr. Erik Končok,  
so sídlom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01  
konkurzný správca úpadcu  
TENA OIL a. s., IČO: 52 392 651  
so sídlom Langsfeldova 5405/1, 036 01 Martin
- Dátum konania dražby:** 25.11.2021
- Čas otvorenia dražby:** 10.00 hod  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Zasadacia miestnosť v sídle Navrhovateľa dražby (Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina)
- Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** Predmetom dražby sú nasledovné pozemky, nachádzajúce sa v obci Hurbanovo, k.ú. Bohatá, okres Komárno, zapísané na LV č. 2523:

parc. č.	register	výmera	druh pozemku
3603	C-KN	884 m <sup>2</sup>	orná pôda
3604	C-KN	873 m <sup>2</sup>	orná pôda

a to všetko vo výlučnom vlastníctve fyzickej osoby Tomáš Teniak rod. Teniak, t. č. bytom Na Bystričku 815/28, 036 01 Martin, ako právneho predchodcu spoločnosti TENA OIL a. s., v konkurze, IČO: 52 392 651, so sídlom Langsfeldova 5405/1, 036 01 Martin (ďalej len „Úpadca“), správcom konkurznej podstaty ktorého je JUDr. Erik Končok, správca, so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina (predmetné nehnuteľnosti je možné dražiť z dôvodu výmazu poznámky o spornom zápise zo súpisu majetku Úpadcu v prospech právneho predchodcu Úpadcu, ktorým je Tomáš Teniak rod. Teniak, t. č. bytom Na Bystričku 815/28, 036 01 Martin)

**Opis predmetu dražby:**

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Hurbanovo. V okolí je situovaný výrobný areál firmy Corplex, solárny park. Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu a elektro NN. Poloha pozemkov je znalcom hodnotená ako priemyselná časť mesta Hurbanova, ktorá je od centra vzdialená cca 10 minút autom. Pozemky sú určené podľa schváleného územného plánu mesta Hurbanovo ako územia výroby, skladovania a distribúcie.

**Opis práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

v zmysle aktuálnych zápisov v časti „C“, v časti „Poznámky“ a zápisov plômb na predmetnom LV č. 2523:

Poznamenáva sa zabezpečovacie opatrenie: zriadenie záložného práva v prospech žalobcu AUTO-MOTO RS, s.r.o., Cintorínska 3616, 979 01 Rimavská Sobota za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu na základe Uznesenia OS Martin 18Cb/60/2019 zo dňa 9.9.2019, P-1990/19 na parc. registra 'C' č. 3603, 3604.

Poznamenáva sa zabezpečovacie opatrenie: zriadenie záložného práva v prospech žalobcu LUXLINE s.r.o., J. Murgaša 102, 940 64 Nové Zámky, IČO: 34 128 263 za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu na základe Uznesenia OS Martin 18Cb/68/2019-175 zo dňa 10.10.2019, P- 2092/19 na parc. registra 'C' č. 3603, 3604, pol. 220/19 vykonateľné dňa 23.10.2019, právoplatné dňa 8.11.2019.

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 139EX 108/20-17 zo dňa 03.03.2020 v prospech oprávneného: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO-HANDLOWE 'SEMIRAMIDA' SPÓŁKA Z ORGANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, Gen.Hauke Bosaka 6, Kielce, zast.:Trnovský Milan JUDr., Štefánikova 1361/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:37979868, na pozemky parc.registra 'C' č.3603, 3604 (Exekútorský úrad Žilina, JUDr.Jozef Rišian - súdny exekútor), P-207/2020,

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 139EX 52/20-18 zo dňa 14.2.2020 v prospech oprávneného:HART SPÓŁKA Z ORGANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, Morcinka 43/43, Opole zast.:Prosman a Pavlovič adv. kancelária s.r.o., Hlavná 15/31, 91701 Trnava na pozemky parc.registra 'C' č.3603, 3604 (Exekútorský úrad Žilina, JUDr.Jozef Rišian - súdny exekútor).

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 139EX 673/19 zo dňa 13.2.2020 ,P-209/2020 v prospech oprávneného:LUXLINE spol.s r.o.,J.Murgaša 102,Nové Zámky,IČO:34128263,zast.Advokátska kancelária Timoranská & Štofková s.r.o.,Podzámska 32,Nové Zámky ,IČO: 36813401,na pozemky parc.registra 'C' č.3603, 3604 (Exekútorský úrad Žilina, JUDr.Jozef Rišian - súdny exekútor).

Poznamenáva sa že majetok je zapísaný do súpisu majetku konkurznej podstaty na základe Uznesenia Okresného súdu Žilina sp.zn.9K/12/2019 zo dňa 1.4.2020 na 'C'parc.č. 3603, 3604, P-391/20.

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/20-28 zo dňa 11.6.2020 v prospech oprávneného: Dekan Milan Ing., Novozámocká 194, Nitra, IČO: 32751516 na pozemky parc. registra 'C' č.3603, 3604. (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor), P-393/2020

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 53/20-39 zo dňa 12.6.2020 v prospech oprávneného: WM Autodiely s.r.o., Technická 4313/7, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31637141 na pozemky parc. registra 'C' č. 3603, 3604. (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor), P-394/2020

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 71/20-31 zo dňa 12.6.2020 v prospech oprávneného: FINAL - CS spol. s r.o., Škultétyho 437/18, Partizánske, IČO: 31432484, zast. Adokátska kancelária Consiliaris, s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 47248301 na pozemky parc. registra 'C' č. 3603, 3604. (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor), P-395/2020

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 230/20-19 zo dňa 12.6.2020 v prospech oprávneného: SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava-Ružinov, IČO: 31322832, zast. RK LEGAL s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 17, 81102 Bratislava-Steré Mesto, IČO: 36858323 na pozemky parc. registra 'C' č.3603, 3604. (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor), P-396/2020

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 716/19-35 zo dňa 12.6.2020 v prospech oprávneného: FINAL - CD Bratislava spol. s r.o., Škultétyho 437/18, Partizánske, IČO: 45960470, zast. Adokátska kancelária Consiliaris, s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 47248301 na pozemky parc. registra 'C' č. 3603, 3604. (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor), P-397/2020

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 244/20-16 zo dňa 22.6.2020 v prospech oprávneného: Europapier Slovensko, s.r.o., Panónska cesta 40, Bratislava-Petržalka, IČO: 31344381, zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - staré Mesto, IČO: 36713066 na pozemky parc. registra 'C' č. 3603, 3604, na podiel 1/1 vlastníka Teniak Tomáš r.Teniak nar.27.7.1982, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor, P-423/2020

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 255/20-20 zo dňa 22.6.2020 v prospech oprávneného: AUTO-MOTO RS, s.r.o., Cintorínska 3616, Rimavská Sobota, IČO: 36051195, zast. Cifra Andrej JUDr., Janka Kráľa 5/A, 984 01 Lučenec, IČO: 37756508 na pozemky parc. registra 'C' č. 3603, 3604. (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor), P-424/2020

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 317/20-15 zo dňa 20.8.2020 v prospech oprávneného: LaTerra, s.r.o. Bezručova 15, Poprad, IČO: 31720277, zast.SP&R s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 36859982 na pozemky parc. registra 'C' č. 3603, 3604. (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor), P-674/2020.

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 279/20-35 zo dňa 14. 07. 2020 v prospech oprávneného: GRENKELEASING s.r.o., Karadžičova 10, Bratislava - Ružinov, IČO: 43878989, zast. M&M Legal s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47683325 na pozemky parc. registra 'C' č. 3603, 3604. (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor), P-753/2020.

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 365/20-14 zo dňa 22.9.2020 v prospech oprávneného: AUTO-MOTO RS, s.r.o., Cintorínska 3616, Rimavská Sobota, IČO: 36051195, zast. Cifra Andrej JUDr., Janka Kráľa 5/A, 984 01 Lučenec, IČO: 37756508 na pozemky parc. registra 'C' č. 3603, 3604. (Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor), P-810/2020

**Nájomné práva viaznuce na predmete dražby:**

Dražobník nemá informáciu o existencii nájomných práv viaznucích na Predmete dražby.

**Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.

**Cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom:**

22.500,00 Eur

**Cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom, prepočítaná na podiel 1/1:**

22.500,00 Eur

**Dátum vyhotovenia znaleckého posudku:** 01.06.2021

**Číslo znaleckého posudku:** 008/2021

**Znalec:** Ing. Roman Barbuščík  
- Odbor znalca: stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby  
- Odvetvie znalca: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910139

**Najnižšie podanie:** 22.500,00 Eur

**Minimálne prihodenie:** 1.000,00 Eur

**Dražobná zábezpeka:** Vyžaduje sa

**Výška dražobnej zábezpeky:** 2.250,00 Eur

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- a/ zložením v hotovosti v mieste konania dražby; alebo
- b/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet Úpadcu IBAN: SK87 1100 0000 0029 4507 1907, vedený v Tatra banka, a. s., VS: IČO, resp. dátum narodenia účastníka dražby; alebo
- c/ zložením v hotovosti do notárskej úschovy notára, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „**Notárska úschova**“)
- d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na Úpadcu, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je Úpadca (ďalej len „**Banková záruka**“).

**Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:**

- a/ priepis príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti v mieste konania dražby;
- b/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet Úpadcu IBAN: SK87 1100 0000 0029 4507 1907, vedený v Tatra banka, a. s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet Úpadcu, IBAN: SK87 1100 0000 0029 4507 1907, vedený v Tatra banka, a. s.; alebo
- c/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- d/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** Do otvorenia dražby

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

- a/ vrátením dražobnej zábezpeky (zloženej v hotovosti v mieste konania dražby) v hotovosti zložiteľovi na základe výdavkového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom; alebo
  - b/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
  - c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy; alebo
  - d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
- a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia  
dražobnej zábezpeky  
platobnou kartou alebo  
šekom:**

Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej  
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť buď v hotovosti k rukám dražobníka alebo na účet Úpadcu IBAN: SK SK87 1100 0000 0029 4507 1907, vedený v Tatra banka, a. s., v lehote do 15 dní odo dňa skončenia dražby, bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na vyššie uvedený účet Úpadcu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Ohliadka predmetu dražby:**

1. 05.11.2021 o 12,00 hod.
2. 12.11.2021 o 12,00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať zamestnanca správcu (0911 700 030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193,92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

**Notárska zápisnica:** Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina.

**Účastníci dražby:** Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

**Upozornenie:** Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby nemôžu byť osoby uvedené v § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:** Podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; <sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu..

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

(7) Možnosť účasti účastníkov dražby bude obmedzené aktuálnymi protipandemickými opatreniami v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID19. V tomto význame je dražobník oprávnený zamedziť vstup potencionálnym účastníkom dražby, ktorí nebudú spĺňať aktuálne protipandemické opatrenia.

<sup>12b)</sup> § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Žiline, dňa 15.10.2021

za Dražobníka:



**SPRÁVCA**  
JUDr. Erik Končok  
V. Tvrdošho 793/21  
010 01 Žilina.

JUDr. Erik Končok  
Konkurzný správca úpadcu  
TENA OIL a. s.

za Navrhovateľa dražby:



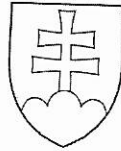
**SPRÁVCA**  
JUDr. Erik Končok  
V. Tvrdošho 793/21  
010 01 Žilina.

JUDr. Erik Končok  
Konkurzný správca úpadcu  
TENA OIL a. s.  
*osvedčený podpis*

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.

JUDr. BRANIS/  
NOT

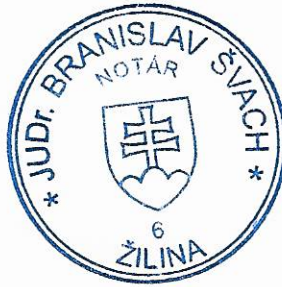




## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: JUDr. Erik Končok, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, **Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 960348/2021**.

Žilina dňa 19.10.2021



*Zuzana Staškovanová*

Mgr. Zuzana Staškovanová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



