



OZNÁMENIE O DRAŽBE
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 36 434 361
DIČ: 2022065232
IČ DPH: SK 2022065232
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L
konajúci: Mgr. Silvia Končoková, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová**, správca konkurznej podstaty,
so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin
správca Úpadcu:
Mikro systém Žilina, s.r.o.
IČO: 36 669 695
sídlo: 384 Mojš, 010 01 Žilina
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka č.: 17962/L
- Dátum konania dražby:** **24.10.2019**
- Čas otvorenia dražby:** **14.00 hod**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Zasadacia miestnosť v sídle dražobníka (Vojtecha Tvrdeho 793/21 Žilina)
- Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** **Predmetom Dražby** je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 63/100 k nasledovným nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. **2098** vedenom Okresným úradom Trenčín, odbor katastra nehnuteľností, pre obec Trenčín, katastrálne územie Hanzlíková, ako:
- (a) parcela C-KN č. 1043/3, zast. plocha a nádvorie o vým. 165 m2
 - (b) parcela C-KN č. 1043/4, zast. plocha a nádvorie o vým. 123 m2
 - (c) parcela C-KN č. 1043/5, zast. plocha a nádvorie o vým. 122 m2
 - (d) parcela C-KN č. 1043/6, zast. plocha a nádvorie o vým. 121 m2
 - (e) parcela C-KN č. 1043/7, zast. plocha a nádvorie o vým. 119 m2
 - (f) parcela C-KN č. 1043/8, zast. plocha a nádvorie o vým. 118 m2
 - (g) parcela C-KN č. 1043/9, zast. plocha a nádvorie o vým. 109 m2
 - (h) parcela C-KN č. 1043/10, zast. plocha a nádvorie o vým. 229 m2

- (i) parcela C-KN č. 1044/16, orná pôda o výmere 1060 m²
- (j) parcela C-KN č. 1044/75, orná pôda o výmere 554 m²
- (k) parcela C-KN č. 1044/76, orná pôda o výmere 464 m²
- (l) parcela C-KN č. 1044/77, orná pôda o výmere 455 m²
- (m) parcela C-KN č. 1044/78, orná pôda o výmere 445 m²
- (n) parcela C-KN č. 1044/79, orná pôda o výmere 435 m²
- (o) parcela C-KN č. 1044/80, orná pôda o výmere 425 m²
- (p) parcela C-KN č. 1044/81, orná pôda o výmere 540 m²
- (q) parcela C-KN č. 1044/82, orná pôda o výmere 470 m²
- (r) parcela C-KN č. 1044/83, orná pôda o výmere 342 m²
- (s) parcela C-KN č. 1044/84, orná pôda o výmere 343 m²
- (t) parcela C-KN č. 1044/85, orná pôda o výmere 345 m²
- (u) parcela C-KN č. 1044/86, orná pôda o výmere 346 m²
- (v) parcela C-KN č. 1044/87, orná pôda o výmere 348 m²
- (w) parcela C-KN č. 1044/88, orná pôda o výmere 326 m²
- (x) parcela C-KN č. 1044/89, orná pôda o výmere 419 m²

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/100 vo vlastníctve Úpadcu Mikro systém Žilina, s.r.o. IČO: 36 669 695, sídlo: 384 Mojš , 010 01 Žilina /zastúpeného Mgr. Ing. Ivanou Šumichrastovou, správca konkurznej podstaty, so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin /

Opis predmetu dražby:

Parcely registra "C"

Pozemky o celkovej výmere 8.423 m² sa nachádzajú v Trenčíne, v miestnej časti Malé Záblatie, podľa platného územného plánu sú definované ako obytné územie – rodinné domy, so stanovením podmienok novej výstavby s max. zastavanosťou na úrovni 40%.

K pozemkom vedie miestna komunikácia a následne účelová komunikácia, pozemky sú aktuálne nezastavané, užívané ako poľnohospodárska pôda, vedie cez ne vzdušné elektrické NN vedenie. Pozemky je možné ich napojiť na verejný rozvod vody, el. energie a plynu.

Opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

Na Predmete Dražby viazne zákonné predkupné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov nehnuteľností tvoriacich Predmet Dražby

Záložné práva: nie sú známe

v časti poznámky:

P 890/12 – Žaloba o vyslovenie neúčinnosti právnych úkonov sp. zn.: 20Cbi/8/2011 na nehnuteľnosti CKN parc. č. 1043/3,

1043/4, 1043/5, 1043/6, 1043/7, 1043/8, 1043/9, 1043/10, 1044/16, 1044/75, 1044/76, 1044/77, 1044/78, 1044/79, 1044/80, 1044/81, 1044/82, 1044/83, 1044/84, 1044/85, 1044/86, 1044/87, 1044/88, 1044/89, na podiel 63/100 pod B: 4 (Mikro systém Žilina, s.r.o)- vz. 323/12, vz. 337/15, 256/17, 236/18

P 377/13 – nehnuteľnosti CKN parc. č. 1043/3, 1043/4, 1043/5, 1043/6, 1043/7, 1043/8, 1043/9, 1043/10, 1044/16, 1044/75, 1044/76, 1044/77, 1044/78, 1044/79, 1044/80, 1044/81, 1044/82, 1044/83, 1044/84, 1044/85, 1044/86, 1044/87, 1044/88, 1044/89, na podiel 63/100 vlastníka pod B:4 (Mikro systém Žilina, s.r.o.) je zapísaný do súpisu majetku konkurznej podstaty úpadcu, v.z. 107/13, vz. 337/15, 256/17, 236/18

P 700/14 – Oznámenie o dražbe č. 3/2014 dražobník Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová, správca konkurznej podstaty úpadcu, IČO: 42 054 915 na pozemky C KN parc. č. 1043/3, 1043/4, 1043/5 1043/6, 1043/7, 1043/8, 1043/9, 1043/10, 1044/16, 1044/75, 1044/76, 1044/77, 1044/78, 1044/79, 1044/80, 1044/81, 1044/82, 1044/83, 1044/84, 1044/85, 1044/86, 1044/87, 1044/88, 1044/89na podiel 63/100 vl. Pod B:4 (Mikro systém Žilina, s.r.o.) konanej dňa 2.12.2014 o 16:00 hod. v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Ludmily Chodelkovej, ul. 1. Mája 5, Žilina, v.z. 329/14, vz.337/15, 256/17,236/18

P 208/15- Oznámenie o dražbe č. 3/2015 (2. kolo dražby) dražobník Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová, správca konkurznej podstaty úpadcu, IČO: 42 054 915 na pozemky C KN parc. č. 1043/3, 1043/4, 1043/5, 1043/6, 1043/7, 1043/8, 1043/9, 1043/10, 1044/16, 1044/75, 1044/76, 1044/77, 1044/78, 1044/79, 1044/80, 1044/81, 1044/82, 1044/83, 1044/84, 1044/85, 1044/86, 1044/87, 1044/88, 1044/89na podiel 63/100 vl. Pod B:4 (Mikro systém Žilina, s.r.o.) konanej dňa 10.06.2015 o 16:00 hod. v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Marián Mikl, A. Kmeťa 19, Martin, v.z. 153/15, vz.337/15, 256/17,236/18

**Nájomné práva viaznúce
na predmete dražby:**

nie sú známe

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznúce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.
Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Cena predmetu dražby
určená znaleckým
posudkom:**

275.000,00 Eur

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

25.05.2019

Číslo znaleckého posudku:

56/2019

Znalec: Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská, Jilemnického 3995/21, 036 01 Martin
- Odbor znalca: stavebníctvo
- Odvetvie znalca: odhad hodnoty nehnuteľností , evidenčné číslo znalca: 914479

Najnižšie podanie: 275.000,00 Eur

Minimálne prihodenie: 1.000,00 Eur

Dražobná zábezpeka: Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky: 27.500,00 Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:03002019; alebo
- b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01) ; alebo
- c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby

Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
- c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo
šekom:**

Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť priamo na účet správcu konkurznej podstaty č. 5162085134/0900, IBAN: SK89 0900 0000 0051 6208 5134 vedený v SLSP a.s. v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet správcu konkurznej podstaty. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

- Ohliadka predmetu dražby:**
1. 15.10.2019 o 10,00 hod.
 2. 16.10.2019 o 10,00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Mgr. Silvia Končoková, 0911 700 030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina.

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; ^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

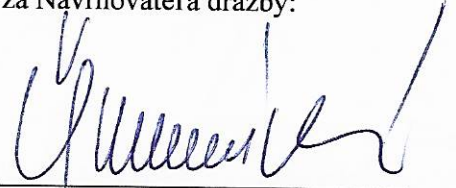
V Žiline, dňa 13.09.2019

za Dražobníka:



Mgr. Silvia Končoková
prokurista
WEMOVE INVESTMENT,
a.s.

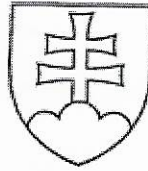
za Navrhovateľa dražby:



Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová
správca konkurznej podstaty
Upadcu Mikro systém
Žilina, s.r.o. v konkurze

osvedčený podpis

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ivana Šumichrastová**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridení podpisu poradové číslo **O 778773/2019**.

Martin dňa 13.9.2019



JUDr. Daniel KOLCUN
notársky koncipient podľa §22
zákona č. 323/1992 Zb.

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



