



**OZNÁMENIE O DRAŽBE**  
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

**Označenie dražobníka:**

**WEMOVE INVESTMENT, a.s.**  
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina  
IČO: 36 434 361  
DIČ: 2022065232  
IČ DPH: SK 2022065232  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L  
konajúci: Mgr. Silvia Končoková, prokurista

**Navrhovateľ dražby:**

**JUDr. Michal Mišík**, správca konkurznej podstaty, so sídlom Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava,

**správca Úpadcu:** Incognito Production, s.r.o., IČO: 35 860766, sídlo: Bojnická 18, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 29127/B

**Dátum konania dražby:**

**11.04.2018**

**Čas otvorenia dražby:**

**12:00 hod.**  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:**

konferenčná miestnosť v sídle dražobníka, Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina

**Opakovanie dražby:**

1. kolo dražby

**Označenie predmetu dražby:**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 10805 a 10916, vedené Okresným úradom Bratislava III., odbor katastra nehnuteľností, pre obec Bratislava m.č. Rača, katastrálne územie Rača ako:

**LV č. 10805**

Pozemky

parc. reg. C	druh pozemku	výmera
4924/144	zastavané plochy a nádvoría	578 m <sup>2</sup>
4924/163	zastavané plochy a nádvoría	2383 m <sup>2</sup>

**LV č. 10916**

Pozemky

parc. reg. C	druh pozemku	výmera
4924/42	zastavané plochy a nádvoría	470 m <sup>2</sup>

Stavby

parc. č.	druh stavby	súp. číslo
4924/42	Apartment dom – bytov. priestory	9426

Predmetný apartmánový dom pozostáva z nasledovných bytových a nebytových priestorov:

1. byt č. 102, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 2662/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
2. byt č. 103, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1825/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
3. byt č. 104, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1782/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
4. byt č. 106, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1585/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
5. byt č. 107, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1585/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
6. byt č. 108, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1587/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
7. byt č. 109, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1634/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,

8. byt č. 110, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1612/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
9. byt č. 111, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1638/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
10. byt č. 112, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1577/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
11. byt č. 113, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 3255/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
12. byt č. 201, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1812/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
13. byt č. 202, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1806/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
14. byt č. 203, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 2659/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
15. byt č. 204, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným

- úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1825/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
16. byt č. 205, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1784/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
  17. byt č. 207, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1662/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
  18. byt č. 208, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1690/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
  19. byt č. 209, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1634/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
  20. byt č. 210, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1620/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
  21. byt č. 211, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1634/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
  22. byt č. 212, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1612/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,

23. byt č. 213, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1638/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
24. byt č. 214, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1577/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
25. byt č. 216, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1810/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
26. byt č. 217, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1785/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
27. byt č.1, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1744/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
28. byt č.2, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 2690/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
29. byt č.3, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 3352/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
30. byt č.301, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným

- úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 2162/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
31. byt č.303, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1571/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
32. byt č.304, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1581/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
33. byt č.305, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1569/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
34. byt č.306, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1567/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
35. byt č.307, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1579/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
36. byt č.308, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1558/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
37. byt č.309, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1583/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,

38. byt č.310, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1524/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
39. byt č.312, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1708/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
40. byt č.313, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1711/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
41. nebytový priestor č.12-101, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1772/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
42. nebytový priestor č.12-105, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1579/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
43. nebytový priestor č.12-114, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 2777/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
44. nebytový priestor č.12-206, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1581/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
45. nebytový priestor č.12-215, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“ č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území

- Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1614/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
46. nebytový priestor č.12-218, nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 2777/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
  47. nebytový priestor č.12-302, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1473/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
  48. nebytový priestor č.12-311, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 1511/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,
  49. nebytový priestor č.12-314, nachádzajúci sa na 3. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 9426, popis stavby Apartmánový dom - ubytovacie priestory, postavenej na parcele reg. „C“č. 4924/42, vchod Bojnická 18, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Bratislava III, obci BA - m.č. Rača, katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10916, veľkosť spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 2708/90981, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1,

a to všetko v celosti vo vlastníctve Úpadcu Incognito Production, s.r.o., IČO: 35 860 766, sídlo: Bojnická 18, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 29127/B

#### Opis predmetu dražby:

**Apartmánový dom – ubytovacie priestory** je obdĺžnikového pôdorysného tvaru, situovaný na parc. č. 4924/42 v zastavanom území obce Bratislava, miestna časť Rača, k.ú. Rača. Pôvodná stavba ako administratívna budova s dvomi nadzemnými podlažiami bola daná do užívania v roku 1985. V roku 2006 bol objekt kompletne zrekonštruovaný, počas tejto rekonštrukcie bolo vybudované 3.NP. Spolu sa v apartmánovom dome nachádza 40 bytov a 9 nebytových priestorov.

Na I.NP – prízemí sa nachádza vstup so zádverím, vrátnica, chodba, plynová kotolňa, miestnosť pre upratovačku, sklad prádla, samostatné WC muži s predsieňou, schodisko, vonkajšie schodisko, kuchynka, sociálne priestory – umývaňa a 11 jednoizbových bytov.

Na II. NP – 1.poschodí sa nachádza chodba, schodisko, kuchynka, dve samostatné umývárne s predsieňou, miestnosť pre upratovačku, sklad prádla, samostatné WC muži s predsieňou a 15 jednoizbových bytov.

Na III. NP – 2.poschodí sa nachádza chodba, schodisko, kuchynka, dve samostatné umývárne s predsieňou, miestnosť pre upratovačku, sklad prádla, dve samostatné kúpeľne s WC, samostatné WC muži s predsieňou a 14 jednoizbových bytov.

Priemerná zastavaná plocha jednotlivých podlaží je 475,53 m<sup>2</sup>.



Objekt je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a elektriky. V objekte nie sú výťahy. Nehnutelnosť nevyžaduje opravu, len pravidelnú bežnú údržbu. Pozemok je rovinný, na hranici pozemku sú všetky inžinierske siete s možnosťou rozšírenia výstavby až na päťnásobok plochy súčasnej zástavby.

**Opis práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

Záložné práva:

LV č. 10805:

záložné právo v prospech Trade&Invest1, s.r.o., IČO: 50155296 na parc. č. 4924/144, 4924/163, podľa V 23449/12 zo dňa 10.10.2012, zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 26.6.2017, Z-14265/17

daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislava na parc. č. 4924/163, podľa rozhodnutia č. 1/13/231583-22/55/928079 zo dňa 13.11.2013, vykonateľné 13.11.2013, právoplatné 06.12.2013, Z-21717/13

rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku na pozemky p.č. 4924/144, 4924/163 podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 9101504/5/4806335/2014/Polk zo dňa 28.10.2014, právoplatné zo dňa 10.12.2014, Z- 24458/14

LV č. 10916:

záložné právo v prospech Trade&Invest1, s.r.o., IČO: 50155296, na parc. č. 4924/42 a na stavbu súp. č. 9426 na parc. č. 4924/42, podľa V 23449/12 zo dňa 10.10.2012 , zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 26.6.2017, Z-14265/17

Vecné bremená:

právo prechodu peši a prejazdu osobným, motorovými a nemotorovými vozidlami cez parc. č. 4924/124 v prospech vlastníka parc. č. 4924/144, 4924/163 a stavby so súp. č. 92425 na parc. č. 4924/39 a vlastníka parc. č. 4924/42, podľa V-15260/12 zo dňa 19.07.2012

vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na parc. č. 4924/163 /časť zaťaženej nehnuteľnosti p.č. 4924/154 podľa geometrického plánu č. 9/2005 úradne overeného pod č. 107/2005 zo dňa 7.3.2005, geometrickým plánom č. 191/2009, úradne overeným pod č. 2835/09 dňa 24.11.2009, oddelený pozemok p.č. 4924/163/ v prospech vlastníka parc. č. 492435 podľa V 1279/05 zo dňa 12.9.2005

Iné práva a záväzky viaznuce na Predmete Dražby, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú jeho hodnotu: nie sú známe

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

Vyššie uvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby vydražením zaniknú.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Nezanikajú prípadné nájomné vzťahy k predmetu dražby, prechádzajú na nového vlastníka.

**Cena predmetu dražby určená  
znaleckým posudkom:**

1.270.000,00 Eur

**Dátum vyhotovenia**

<b>znaleckého posudku:</b>	13.02.2018
<b>Číslo znaleckého posudku:</b>	06/2018
<b>Znalec:</b>	Ing. Ivan Širka, evidenčné číslo znalca 914426
<b>- Odbor znalca:</b>	stavebníctvo
<b>- Odvetvie znalca:</b>	odhad hodnoty nehnuteľností
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>1.270.000,00 Eur</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	1.000,- Eur
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	Vyžaduje sa
<b>Výška dražobnej zábezpeky:</b>	<b>49.000,- Eur</b>
<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p>a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:01002018; alebo</p> <p>b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01; alebo</p> <p>c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „<b>Notárska úschova</b>“)</p> <p>d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „<b>Banková záruka</b>“).</p>
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Do otvorenia dražby.
<b>Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:</b>	<p>a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo</p> <p>b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;</p> <p>c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky</p>
<b>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:</b>	<p>a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo</p> <p>b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,</p> <p>c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy</p> <p>d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;</p> <p>a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.</p>
<b>Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:</b>	Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej  
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s., VS:01002018, v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Ohliadka predmetu dražby:**

1. 22.03.2018 o 12.00 hod.
2. 04.04.2018 o 12.00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (p. Mgr. Silvia Končoková, 0911 700030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

**Notárska zápisnica:**

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Lubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

**Účastníci dražby:**

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

**Upozornenie:**

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o

dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; <sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<sup>12b)</sup> § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Bratislave, dňa 21.02.2018

za Dražobníka:

Mgr. Silvia Končoková  
prokurista  
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:

JUDr. Michal Mišík, správca konkurznej  
podstaty  
*osvedčený podpis*

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.



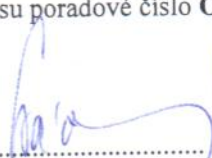
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Michal Mišík**, dátum narodenia **26.5.1973** v meste **Bratislava - Ružinov**, **Slovenská republika**, ktorého **.....** platný doklad totožnosti - úradný **.....** i: **.....** eukaz, séria a/alebo **.....** (a) listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísanú. Centrálny register osvedčených podpisov právech podpisu poradové číslo **O 145143/2018**.

Bratislava dňa 21.2.2018



  
.....  
Ivana Csáderová  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

