



**OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE**  
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**  
so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina  
IČO: 36 434 361  
DIČ: 2022065232  
IČ DPH: SK 2022065232  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L  
konajúci: Mgr. Silvia Končoková, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová**, správca konkurznej podstaty,  
so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin  
**správca Úpadcu:**  
BORÁK, s.r.o. v konkurze  
IČO: 36 420 131  
DIČ: 2021866055, IČ DPH: SK 2021866055  
sídlo: Nám. Slobody 1016, Čadca 022 01  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 15109/L
- Dátum konania dražby:** **21.06.2018**
- Čas otvorenia dražby:** **12.00 hod**  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Zasadacia miestnosť v sídle dražobníka (Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina)
- Opakovanie dražby:** 2. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** Predmetom Dražby sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1834, vedené Okresným úradom Levice, odbor katastra nehnuteľností, pre obec Plavé Vozokany, katastrálne územie Plavé Vozokany ako:
- Pozemky o výmere 13.521 m<sup>2</sup>
- | parcel. č. | výmera:             | druh pozemku: |
|------------|---------------------|---------------|
| 2494/ 13   | 677 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 28   | 1199 m <sup>2</sup> | Orná pôda     |
| 2494/ 29   | 987 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 30   | 793 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 31   | 767 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 32   | 767 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 33   | 767 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 34   | 768 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 36   | 500 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 37   | 500 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 49   | 751 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 50   | 751 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 51   | 762 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 52   | 777 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 53   | 755 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |
| 2494/ 54   | 500 m <sup>2</sup>  | Orná pôda     |

2494/ 55	500 m <sup>2</sup>	Orná pôda
2494/ 56	500 m <sup>2</sup>	Orná pôda
2494/ 57	500 m <sup>2</sup>	Orná pôda

/v celosti, vo vlastníctve Úpadcu BORÁK, s.r.o., IČO: 36 420 131, so sídlom: Nám. Slobody 1016, Čadca 022 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15109/L zastúpená Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová, správca konkurznej podstaty, so sídlom Jesenského 29, 036 01 Martin /

#### Opis predmetu dražby:

##### Parcely registra "C"

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti obce Plavé Vozokany, severovýchodne od centrálnej časti obce. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, ich využitie je podľa územného plánu obce určené ako Z15-Obytné územie pre bývanie v rodinných a málopodlažných bytových domoch. Navrhovaná výstavba má nadväzovať na založenie a rozvoj kúpeľno-rekreačnej zóny.

Prístup k pozemkom nie je po právnej stránke vyriešený, o čom svedčí neexistencia vecných bremien práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemkov, podľa územného plánu je prístup navrhovaný po novej miestnej komunikácii, na ktorú bol odčlenený pozemok č. parc. KN-C 2494/3, ktorý je vo vlastníctve inej fyzickej osoby

Pozemky sú v súčasnosti súčasťou lánu poľnohospodárskej pôdy po pravej strane cesty č. I/75, sú nezastavané, obhospodarované a užívané na poľnohospodárske účely.

Do okresného mesta Levice je vzdialenosť 30km, vo vzdialenosti 15km sa nachádza areál termálneho kúpaliska Podhájska.

#### Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

##### Záložné práva:

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, č. EX 2158/2010 zo dňa 1.3.2011, podľa § 168 ods.1 písm. b/ zákona NR SR, č.233/1995 Z.z., pre povinného BORÁK s.r.o., IČO 36420131, na pozemky parc. č. 2494/13, 2494/28, 2494/29, 2494/32, 2494/33, 2494/34, 2494/36, 2494/37, 2494/49, 2494/50, 2494/51, 2494/52, 2494/53, 2494/54, 2494/55, 2494/56, 2494/57 vo vlastníctve BORÁK s.r.o., IČO 36420131 v podiele 1/1, č.Z-1544/11 zo dňa 18.3.2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, č. EX 151/2011-PS zo dňa 31.3.2011, podľa § 168 ods.1, písm. b) zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., na pozemky parc.č. 2494/13, 2494/28, 2494/29, 2494/32, 2494/33, 2494/34, 2494/36, 2494/37, 2494/49, 2494/50, 2494/51, 2494/52, 2494/53, 2494/54, 2494/55, 2494/56, 2494/57, vo vlastníctve povinného BORÁK, s.r.o., Čadca, IČO:36420131, v podiele 1/1, č. Z-2134/2011 zo dňa 8.4.2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva- Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, č. EX 793/2011 zo dňa 15.6.2011, podľa § 168 ods.1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného BORÁK s.r.o., IČO 36420131, na parc. č. 2494/13, 2494/28, 2494/29, 2494/32,2494/33, 2494/34, 2494/36, 2494/37, 2494/49, 2494/50, 2494/51, 2494/52, 2494/53, 2494/54, 2494/55, 2494/56, 2494/57 vo vlastníctve BORÁK s.r.o., IČO 36420131, Čadca v podiele 1/1, č.Z-3821/11 zo dňa 20.6.2011.

Exekučný príkaz na začatie exekúcie zriadením exekučného záložného práva- Exekútorský úrad Čadca, súdny exekútor JUDr. Marta Kužmová, č. EX 475/11 zo dňa 29.11.2011, podľa § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného BORÁK s.r.o., IČO 36420131, na parc. č. 2494/13, 2494/28, 2494/29, 2494/32, 2494/33, 2494/34, 2494/36, 2494/37, 2494/49, 2494/50, 2494/51, 2494/52, 2494/53, 2494/54, 2494/55, 2494/56, 2494/57 vo vlastníctve BORÁK s.r.o., IČO 36420131, Čadca v podiele 1/1, č.Z-7400/11 zo dňa 5.12.2011.

Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Liptovskom Mikuláši, súdny exekútor JUDr. Ján Franek na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 208/2011-14 zo dňa 21.5.2012 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného BORÁK, s.r.o., IČO: 36 420 131, Čadca na parc.č. 2494/13, 2494/28, 2494/29, 2494/32, 2494/33, 2494/34, 2494/36, 2494/37, 2494/49, 2494/50, 2494/51, 2494/52, 2494/53, 2494/54, 2494/55, 2494/56, 2494/57, č. Z-2909/2012 zo dňa 29.5.2012.

Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Žiline, súdny exekútor JUDr. Veronika Kučavíková na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2290/2012-18 zo dňa 15.11.2012 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného BORÁK s.r.o., IČO: 36420131 na parc. č. 2494/13, 2494/28, 2494/29, 2494/30, 2494/31, 2494/32, 2494/33, 2494/34, 2494/36, 2494/37, 2494/49, 2494/50, 2494/51, 2494/52, 2494/53, 2494/54, 2494/55, 2494/56, 2494/57, č. Z-6464/2012 zo dňa 20.11.2012.

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti- Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ján Fázik, č. EX 279/10 zo dňa 25.11.2010, podľa § 47 a § 135 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc. č. 2494/13, 2494/28, 2494/29, 2494/32, 2494/33, 2494/34, 2494/36, 2494/37, 2494/49, 2494/50, 2494/51, 2494/52, 2494/53, 2494/54, 2494/55, 2494/56, 2494/57 vo vlastníctve povinného BORÁK, s.r.o., Čadca, IČO: 36 420 131 v podiele 1/1, č. P- 1425/10 zo dňa 7.12.2010.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva - exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, č. EX 2158/2010 zo dňa 28.1.2011 podľa § 47 a § 135 ods.1, písm. a/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného BORÁK s.r.o., IČO 36420131, na pozemky p. č. 2494/13, 2494/28, 2494/29, 2494/32, 2494/33, 2494/34, 2494/36, 2494/37, 2494/49, 2494/50, 2494/51, 2494/52, 2494/53, 2494/54, 2494/55, 2494/56, 2494/57 vo vlastníctve BORÁK s.r.o., IČO 36420131 v podiele 1/1, č. P - 103/2011 zo dňa 2.2.2011.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, č. EX 151/2011 zo dňa 3.3.2011 podľa § 47 a § 135 ods.1, písm. a/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného BORÁK s.r.o., IČO 36420131, na pozemky parc. č. 2494/13, 2494/28, 2494/29, 2494/32, 2494/33, 2494/34, 2494/36, 2494/37

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva- Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, č. EX 793/2011 zo dňa 15.6.2011, podľa § 168 ods.1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného BORÁK s.r.o., IČO 36420131, na parc. č. 2494/13, 2494/28, 2494/29, 2494/32, 2494/33, 2494/34, 2494/36, 2494/37, 2494/49, 2494/50, 2494/51, 2494/52, 2494/53, 2494/54, 2494/55, 2494/56, 2494/57 vo vlastníctve BORÁK s.r.o., IČO 36420131, Čadca v podiele 1/1, č.Z-3821/11 zo dňa 20.6.2011.

<b>Nájomné práva viaznuce na predmete dražby:</b>	nie sú známe
<b>Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</b>	Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú. Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.
<b>Cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom:</b>	<b>33.900,00 Eur</b>
<b>Dátum vyhotovenia znaleckého posudku:</b>	05.11.2017
<b>Číslo znaleckého posudku:</b>	58/2017
<b>Znalec:</b>	Ing. Ivana Kňažovická Dovalovská, Jilemnického 3995/21, 036 01 Martin
<b>- Odbor znalca:</b>	stavebníctvo
<b>- Odvetvie znalca:</b>	odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914479
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>27.160,00 Eur</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	1000,00 Eur
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	Vyžaduje sa
<b>Výška dražobnej zábezpeky:</b>	<b>2.716,00 Eur</b>
<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:07002017; alebo</li> <li>b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01); alebo</li> <li>c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)</li> <li>d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).</li> </ul>
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Do otvorenia dražby

**Doklady preukazujúce  
zloženie dražobnej zábezpeky  
účastníkom dražby:**

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
- c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;  
a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia  
dražobnej zábezpeky  
platobnou kartou alebo šekom: Nie**

**Úhrada ceny dosiahnutej  
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť priamo na účet správcu konkurznej podstaty 5065279674/0900, IBAN: SK59 0900 0000 0050 6527 9674 vedený v Slovenskej sporiteľni a.s, VS: 144002015, v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet správcu konkurznej podstaty. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Ohliadka predmetu dražby:**

- 1. 13.06.2018 o 12,00 hod.
- 2. 18.06.2018 o 12,00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Mgr. Silvia Končoková, 0911 700 030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä

podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

**Notárska zápisnica:**

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Lubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina.

**Účastníci dražby:**

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

**Upozornenie:**

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; <sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<sup>12b)</sup> § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Žiline, dňa 21.05.2018

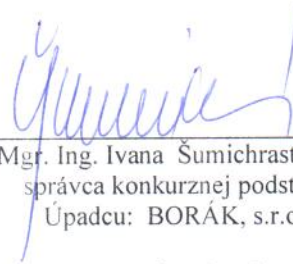
za Dražobníka:



---

Mgr. Silvia Končoková  
prokurista  
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:



---

Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová,  
správca konkurznej podstaty  
Úpadcu: BORÁK, s.r.o.

*osvedčený podpis*

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.



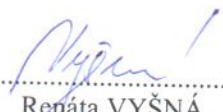
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ivana Šumichrastová**, dátum narodenia **28.** som zistil(a) z preukaz, séria osvedčených **tena totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky (á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny registerové číslo O 412502/2018.**

Martin dňa 25.5.2018



  
.....  
**Renáta VYŠNÁ**  
ako poverený zamestnanec notára  
k vykonaniu úkonu podľa § 27  
ods. 2 zákona č. 323/ 1992 Zb.

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)