

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY - upravená tabuľka

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov:			
Nebytový priestor číslo 1., na prízemí, (1.p a 1.PP), domu č.s. 10722, vchod 15			
Nebytový priestor č.1 na prízemí, vchod 15, stavba č.s. 10722 v k.ú. Nové Mesto	1 020 879,04	1/1	1 020 879,04
Pozemky			
LV č. 5169, k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11928/3 (235,93 m ²)	61 544,56	766/1000	47 143,13
Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu:			
Nebytový priestor číslo 1., na prízemí, (1.p a 1.PP), domu č.s. 10722, vchod 15 - hodnota s DPH			1 068 022,17
Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu:			
Nebytový priestor číslo 1., na prízemí, (1.p a 1.PP), domu č.s. 10722, vchod 15 - hodnota bez DPH			890 018,47

Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov:			
Nebytový priestor č. 01 na 1.P (poschodí), obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto			
Nebytový priestor č.01 na poschodí (1.P.) dom č.s.1506 v k.ú. Nové Mesto	69 145,80	1/1	69 145,80
Pozemky			
LV č. 4046, k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11928/1 (1,71 m ²)	56 948,70	6/1000	341,69
LV č. 4046, k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11928/2 (1,72 m ²)	57 148,52	6/1000	342,89
LV č. 4046, k.ú. Nové Mesto - parc. č. 22002/4 (1,04 m ²)	34 568,86	6/1000	207,41
Spolu pozemky (4,47 m²)			
			891,99
Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu:			
Nebytový priestor č. 01 na 1.P (poschodí), obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto - hodnoty s DPH			70 037,79
Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu:			
Nebytový priestor č. 01 na 1.P (poschodí), obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto - hodnota bez DPH			58 364,83

Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov:			
Nebytový priestor č. 02 na prízemí, obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto			
Nebytový priestor č.02 na prízemí, dom č.s.1506 v k.ú. Nové Mesto	86 559,32	1/1	86 559,32
Pozemky			
LV č. 4046, k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11928/1 (2,28 m ²)	56 948,70	8/1000	455,59
LV č. 4046, k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11928/2 (2,29 m ²)	57 148,52	8/1000	457,19
LV č. 4046, k.ú. Nové Mesto - parc. č. 22002/4 (1,38 m ²)	34 568,86	8/1000	276,55
Spolu pozemky (5,95 m²)			
			1 189,33
Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu:			
Nebytový priestor č. 02 na prízemí, obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto - hodnota s DPH			87 748,65
Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu:			
Nebytový priestor č. 02 na prízemí, obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto - hodnota bez DPH			73 123,87

Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov:			
Nebytový priestor č. 04 v suteréne (-1.P), obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto			

Nebytový priestor č.04 v suteréne (-1.P.) dom č.s.1506 v k.ú. Nové Mesto	144 951,96	1/1	144 951,96
Pozemky			
LV č. 4046 k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11928/1 (4,28 m ²)	56 948,70	15/1000	854,23
LV č. 4046 k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11928/2 (4,29 m ²)	57 148,52	15/1000	857,23
LV č. 4046 k.ú. Nové Mesto - parc. č. 22002/4 (2,6 m ²)	34 568,86	15/1000	518,53
Spolu pozemky (11,17 m²)			2 229,99
Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu: Nebytový priestor č. 04 v suteréne (-1.P.), obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto - hodnota s DPH			147 181,95
Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu: Nebytový priestor č. 04 v suteréne (-1.P.), obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto - hodnota bez DPH			122 651,63

Spolu VŠH za všetky skupiny - hodnota s DPH			1 372 990,56
Spolu VŠH za všetky skupiny - hodnota bez DPH			1 144 148,80

Zaokrúhlená VŠH spolu - hodnota s DPH			1 370 000,00
Zaokrúhlená VŠH spolu - hodnota bez DPH			1 340 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 1 370 000,00 € - hodnota s DPH

Slovom: Jedenmilióntristosedemdesiatistisíc Eur

4. REKAPITULÁCIA VÝNOSOVEJ HODNOTY

Skupina stavieb	Výnosová hodnota nebytových priestorov	Výnosová hodnota pozemkov	Spolu výnosová hodnota
Nebytový priestor číslo 1., na prízemí, (1.p a 1.PP), domu č.s. 10722, vchod 15	1 073 866,64	50 047,03	1 123 913,67
Nebytový priestor č. 01 na 1.P (poschodí), obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto	85 321,66	948,35	8 6270,01
Nebytový priestor č.02 na prízemí, dom č.s.1506 v k.ú. Nové Mesto	105 338,61	1 261,98	106 600,59
Nebytový priestor č. 04 v suteréne (-1.P.), obytný dom č.s. 1506, k.ú. Nové Mesto	179 135,59	2 369,45	181 505,04
Výnosová hodnota spolu	1 443 662,50	54 626,81	1 498 289,31
Výnosová hodnota zaokrúhlene			1 500 000,00

Výnosová hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 1 500 000,00 € - hodnota s DPH

Slovom: Jedenmiliónpäťstotisíc Eur

V Košťanoch nad Turcom dňa 30.3.2016



Milan Vyparina
Ing. Milan Vyparina