



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D ZA 2 16002016

**OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE**  
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**  
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina  
IČO: 36 434 361  
DIČ: 2022065232  
IČ DPH: SK 2022065232  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L  
konajúci: Erika Veliká, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**  
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava,  
IČO: 00 682 420  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel SA,  
Vložka číslo 3010/B,  
Mgr. Ing. Zuzana Vavreková, na základe poverenia zo dňa 9.4.2014  
/navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom/
- Dátum konania dražby:** **08.11.2016**
- Čas otvorenia dražby:** **12:00 hod.**  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Konferenčná miestnosť, Max Inn Hotel, Pri Suchom mlyne 7,  
811 04 Bratislava I
- Opakovanie dražby:** 2. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** LV 6541, Katastrálne územie Ružinov, Obec Bratislava mesto, Ružinov,  
Okres Bratislava II, Zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny  
odbor.
- Pozemky:
- | Parcelné číslo: | Druh pozemku:  | Výmera v m <sup>2</sup> : |
|-----------------|----------------|---------------------------|
| 3377/31         | Ostatné plochy | 738                       |
| 3377/61         | Ostatné plochy | 255                       |
| 3377/62         | Ostatné plochy | 684                       |
| 3544/71         | Ostatné plochy | 4296                      |
| 3544/72         | Ostatné plochy | 2683                      |
| 3544/73         | Ostatné plochy | 4852                      |
| 3544/74         | Ostatné plochy | 736                       |
- Všetko vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ERS Holding, spol. s r.o. so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava, IČO: 35 702 982, v podiele 1/1. Vlastník je záložcom navrhovateľa dražby. Záložné právo bolo zaregistrované Správou katastra Bratislava pod č. V 4642/07.
- Opis predmetu dražby:** Pozemky s parcelnými číslami 3377/31, 3377/61, 3377/62, 3544/71, 3544/72, 3544/73 a 3544/74, zapísané na liste vlastníctva č. 6541, k.ú. Ružinov, obec Bratislava m.č. Ružinov, okres Bratislava II., sú rovinaté poľnohospodárske parcely, nachádzajúce sa pozdĺž Slovnaftskej cesty v Bratislave. Dostupnosť

do centra Bratislavy je vynikajúca, rovnako aj napojenie na diaľničný obchvat D1. Poloha je lukratívna, prechádza ňou aj železničná trať. Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ružinov v okrese Bratislava II, v blízkosti diaľnice D1, pozdĺž mestskej komunikácie - Slovnaftská ulica, ktorá spája centrum mesta z časťou Vlčie Hrdlo a Podunajskými Biskupicami. Pozemky sú rovinaté, aktuálne využívané na poľnohospodársku výrobu. Slovnaftská ulica je križovaná aj železničnou traťou. Miesto je považované za lukratívne, ponúka vynikajúce možnosti pre služby, obchod alebo aj bývanie. Parcely sú prístupné po mestskej spevnenej asfaltovej komunikácii a už spomínanou železnicou.

**Opis práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na nehnuteľnosť:

- p.č.3377/31, orná pôda o výmere 738 m<sup>2</sup>
- p.č.3377/61, ost.plochy o výmere 255 m<sup>2</sup>
- p.č.3377/62, orná pôda o výmere 684 m<sup>2</sup>
- p.č.3544/71, orná pôda o výmere 5080 m<sup>2</sup>
- p.č.3544/72, orná pôda o výmere 2683 m<sup>2</sup>
- p.č.3544/73, orná pôda o výmere 4852 m<sup>2</sup>
- p.č.3544/74, ost.plochy o výmere 1058 m<sup>2</sup>

podľa V-4642/07 z 23.2.2007 - Vz 570/07 (zápisom GP č. RZ 30/2014 z parc. č. 3544/71 , novovytvorené parc. č. 23102/38, parc. č. 3544/74 , novovytvorené parc. č. 23102/47, Z-6594/15 - Vz 4231/15); (zápisom GP ov. č. 2764/2015 z parc. č. 3544/71 novovytvorená parc. č. 3544/201 a z parc. č. 3544/74 novovytvorené parc. č. 3544/198, 3544/199, Z-1936/16)

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra 'C' parc.č. 3544/71, 3544/72 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012 - Vz 6252/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 157-3/2012 overeného pod č. 111/13 dňa 18.02.2013 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3377/61, 3377/62, 3544/71, 3544/72, 3544/73, 3544/74 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa podľa Z-3665/13 zo dňa 26.02.2013 - Vz 4205/13 (zápisom GP č. RZ 30/2014 z parc.č. 3544/71 , novovytvorené parc.č. 23102/38, parc.č. 3544/74 , novovytvorené parc.č. 23102/47, Z-6594/15 - Vz 4231/15)

Exekučné záložné právo v prospech Slovenská pošta a.s., Banská Bystrica, IČO: 36631124 na pozemky registra 'C' parc.č.3377/31, 3377/61, 3377/62, 3544/71, 3544/72, 3544/73, 3544/74, podľa exekučného príkazu EX 111/2015 zo dňa 29.12.2015, spolu s opravou EX 111/2015 zo dňa 15.01.2016 (súdny exekútor JUDr. Michala Birková, Banská Bystrica), Z-25371/15; (zápisom GP ov. č. 2764/2015 z parc. č. 3544/71 novovytvorená parc. č. 3544/201 a z parc. č. 3544/74 novovytvorené parc. č. 3544/198, 3544/199, Z-1936/16)

### V časti poznámky:

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti: pozemky p.č. 3377/31, 3377/61, 3377/62, 3544/71-3544/74 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, P-238/14 - Vz 474/14 (zápisom GP č. RZ 30/2014 z parc.č. 3544/71 , novovytvorené parc.č. 23102/38, parc.č. 3544/74 , novovytvorené parc.č. 23102/47, Z- 6594/15 - Vz 4231/15); (zápisom GP ov. č. 2764/2015 z parc. č. 3544/71 novovytvorená parc. č. 3544/201 a z parc. č. 3544/74 novovytvorené parc. č. 3544/198, 3544/199, Z-1936/16)

v Zmysle Oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania zo dňa 27.7.2016 vydaného OÚ BA, odbor výstavby a bytovej politiky pod č. OU-BA-OVBP2-2016/23591/GRJ, sa začalo vyvlastňovacie konanie, kde predmetom obmedzenia sú časti predmetu dražby a to nasledovne:

- Parcela registra „C“ č. 3544/71, ostatné plochy o celkovej výmere 4296 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6541, katast. územie Ružinov, Okres BA II, obec BA- m.č. Ružinov, ako vlastník ERS Holding spol. s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava, IČO 35 702 982, vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, z ktorej sa podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEO KOD s.r.o. zo dňa 10.11.2014 oddeľuje:  
-Diel č. D218 s výmerou 1334 m<sup>2</sup>
- Parcela registra „C“ č. 3544/73, ostatné plochy o celkovej výmere 4852 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6541, katast. územie Ružinov, Okres BA II, obec BA- m.č. Ružinov, ako vlastník ERS Holding spol. s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava IČO 35 702 982, vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, z ktorej sa podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEO KOD s.r.o. zo dňa 10.11.2014 oddeľuje:  
-Diel č. D219 s výmerou 61m<sup>2</sup>
- Parcela registra „C“ č. 3544/74, ostatné plochy o celkovej výmere 736 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6541, katast. územie Ružinov, Okres BA II, obec BA- m.č. Ružinov, ako vlastník ERS Holding spol. s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava IČO 35 702 982, vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, z ktorej sa podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEO KOD s.r.o. zo dňa 10.11.2014 oddeľuje:  
-Diel č. D220 s výmerou 356 m<sup>2</sup>

**Spolu sa z uvedených parciel navrhuje vyvlastniť výmera zodpovedajúca vlastníckym podielom ERS Holding spol. s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava, IČO: 35 702 982 tak ako je uvedené vyššie, a to vo výmere 1751 m<sup>2</sup> ako dočasný záber na obdobie 3 rokov v hodnote určenej znaleckým posudkom č. 280/2015 vyhotoveným dňa 27.8.2015 spoločnosťou ÚEOS Komercia a.s., vo výške 39.287,19 Eur**

- Parcela registra „C“ č. 3544/71, ostatné plochy o celkovej výmere 4296 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6541, katast. územie Ružinov, Okres BA II, obec BA- m.č. Ružinov, ako vlastník ERS Holding spol. s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava IČO 35 702 982, vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, z ktorej sa podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEO KOD s.r.o. zo dňa 10.11.2014 oddeľuje:  
-Diel č. R77 s výmerou 117 m<sup>2</sup>
- Parcela registra „C“ č. 3544/71, ostatné plochy o celkovej výmere 4296 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6541, katast. územie Ružinov, Okres BA II, obec BA- m.č. Ružinov, ako vlastník ERS Holding spol. s.r.o., so sídlom Malé

Pálenisko 11, 821 09 Bratislava IČO 35 702 982, vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, z ktorej sa podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEO KOD s.r.o. zo dňa 10.11.2014 oddeľuje:  
-Diel č. R202 s výmerou 107m2

- Parcela registra „C“ č. 3544/72, ostatné plochy o celkovej výmere 2683 m2, zapísané na LV č. 6541, katast. územie Ružinov, Okres BA II, obec BA- m.č. Ružinov, ako vlastník ERS Holding spol. s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava IČO 35 702 982, vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, z ktorej sa podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEO KOD s.r.o. zo dňa 10.11.2014 oddeľuje:  
-Diel č. R203 s výmerou 268 m2
- Parcela registra „C“ č. 3544/73, ostatné plochy o celkovej výmere 4852 m2, zapísané na LV č. 6541, katast. územie Ružinov, Okres BA II, obec BA- m.č. Ružinov, ako vlastník ERS Holding spol. s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava IČO 35 702 982, vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, z ktorej sa podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEO KOD s.r.o. zo dňa 10.11.2014 oddeľuje:  
-Diel č. R78 s výmerou 139 m2
- Parcela registra „C“ č. 3544/74, ostatné plochy o celkovej výmere 736 m2, zapísané na LV č. 6541, katast. územie Ružinov, Okres BA II, obec BA- m.č. Ružinov, ako vlastník ERS Holding spol. s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava IČO 35 702 982, vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, z ktorej sa podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEO KOD s.r.o. zo dňa 10.11.2014 oddeľuje:  
-Diel č. R79 s výmerou 4 m2
- Parcela registra „C“ č. 3544/74, ostatné plochy o celkovej výmere 736 m2, zapísané na LV č. 6541, katast. územie Ružinov, Okres BA II, obec BA- m.č. Ružinov, ako vlastník ERS Holding spol. s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava IČO 35 702 982, vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, z ktorej sa podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEO KOD s.r.o. zo dňa 10.11.2014 oddeľuje:  
-Diel č. R198 s výmerou 45 m2

**Spolu sa z uvedených parciel navrhuje vyvlastniť výmera zodpovedajúca vlastníckym podielom ERS Holding spol. s r.o., so sídlom Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava, IČO: 35 702 982 tak ako je uvedené vyššie, a to vo výmere 680 m2 ako dočasný záber na obdobie 1 roka v hodnote určenej znaleckým posudkom č. 280/2015 vyhotoveným dňa 27.8.2015 spoločnosťou ÚEOS Komercia a.s., vo výške 5085,72 Eur,**

a to cieľom dosiahnuť obmedzenie vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001, pozemky budú zabrané pre účely verejnoprospešnej stavby Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec- Bratislava priesoz.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Nezanikajú prípadné nájomné vzťahy k predmetu dražby, prechádzajú na nového vlastníka.

<b>Cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom:</b>	<b>841.000,00 Eur</b>
<b>Dátum vyhotovenia znaleckého posudku:</b>	23.5.2016
<b>Číslo znaleckého posudku:</b>	106/2016
<b>Znalec:</b>	Ing. Peter Villant, evidenčné číslo znalca 914920
<b>- Odbor znalca:</b>	stavebníctvo
<b>- Odvetvie znalca:</b>	pozemné stavby, projektovanie v stavebníctve, odhad hodnoty nehnuteľností
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>630.750,00 Eur</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	1.000,- Eur
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	Vyžaduje sa
<b>Výška dražobnej zábezpeky:</b>	<b>49.000,- Eur</b>
<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:16002016; alebo</li> <li>b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01, resp. v deň konania dražby, hodinu pred začatím dražby aj v mieste konania dražby - Konferenčná miestnosť hotela Max Inn, Pri suchom mlyne 7, 811 04 Bratislava; alebo</li> <li>c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „<b>Notárska úschova</b>“)</li> <li>d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „<b>Banková záruka</b>“).</li> </ul>
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Do otvorenia dražby.
<b>Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo</li> <li>b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;</li> <li>c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky</li> </ul>
<b>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:</b>	a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo

- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
  - c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
  - d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
- a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia**

**dražobnej zábezpeky**

platobnou kartou alebo šekom: Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej  
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s., VS:16002016, v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Ohliadka predmetu dražby:**

**1. 26.10.2016 o 13:00 hod.**

**2. 03.11.2016 o 13:00 hod.**

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (p. Mgr. Silvia Končoková, 0911 700030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prier'ahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

**Notárska zápisnica:**

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

**Účastníci dražby:**

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

**Upozornenie:**

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151 ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech

ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; <sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<sup>12b)</sup> § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Bratislave, dňa 28.9.2016

za Dražobníka:



  
WEMOVE INVESTMENT, a.s.  
Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 ŽILINA  
IČO: 30434301, IČ DPH: SK2022065232

Erika Veliká  
prokurista

WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:



Slovenská záručná  
a rozvojová banka, a.s.  
39

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

Mgr. Ing. Zuzana Vavreková  
osvedčený podpis

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mgr. Zuzana Vavreková**, dátum narodenia **30.7.1988**, r.č. **885730/6601**, bytom **Bratislava, Janka Alexyho 2942/7, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EE992899**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 759037/2016**.

Bratislava dňa 6.10.2016



  
Mgr. Michal Richter  
notársky koncipient

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



