



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D ZA 3 23002016

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 36 434 361
DIČ: 2022065232
IČ DPH: SK 2022065232
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L
konajúci: Erika Veliká, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava,
IČO: 00 682 420
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel SA,
Vložka číslo 3010/B,
Mgr. Zuzana Koláriková, na základe poverenia zo dňa 28.10.2015
/navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom/
- Dátum konania dražby:** **12.01.2017**
- Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Salónik v Hoteli Tatra - Karpatská 3314/7, 058 01 Poprad
- Opakovanie dražby:** 3. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** Predmetom dražby je **rozostavaný nebytový priestor č. 1 (Wellness a fitness)**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súp. č. 799, označeného ako apartmánový dom sekcia „E“, zapísaného na LV č.1237, pre k.ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, spoločne so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 59520/126819 k spoločným častiam a spoločným zariadeniam vyššie uvedeného bytového domu a spoluvlastníckym podielom o veľkosti 59520/126819 k nasledovným parcelám, na ktorých leží vyššie uvedený bytový dom, t.j. k:
- a) nasledovným parcelám zapísaným na LV č. 1237, pre k.ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, ako:
- parcela C-KN č. 699/299, zast. plochy a nádvoria o výmere 27 m²
 - parcela C-KN č. 699/301, zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
 - parcela C-KN č. 699/303, zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
 - parcela C-KN č. 699/305, zas. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
 - parcela C-KN č. 699/307, zast. plochy a nádvoria o výmere 24 m²
 - parcela C-KN č. 699/309, zast. plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- a súčasne
- b) nasledovným parcelám zapísaným na LV č. 496, pre k.ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, ako:
- parcela C-KN č. 699/285, zast. plochy a nádvoria o výmere 54 m²
 - parcela C-KN č. 699/287, zast. plochy a nádvoria o výmere 46 m²

- parcela C-KN č. 699/289, zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m²
- parcela C-KN č. 699/291, zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m²
- parcela C-KN č. 699/293, zast. plochy a nádvoria o výmere 46 m²
- parcela C-KN č. 699/295, zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m²
- parcela C-KN č. 699/298, zast. plochy a nádvoria o výmere 46 m²

/vyššie uvedený predmet dražby je: (i) vo vzťahu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1237, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti KONŠTRUKTA-POPRAD, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 44 681 224, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 21443/P, ktorá spoločnosť je záložcom č I. a obligačným dlžníkom navrhovateľa dražby, a (ii) vo vzťahu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 496, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karol Šiška, Ing. PhD. a Mária Šišková, Heinolská 6909/27 Piešťany 921 01, ktorí sú záložcami v rade II. navrhovateľa dražby/

Opis predmetu dražby:

Pozemok (spoluvlastnícky podiel)

Pozemok sa nachádza mimo zastavanej časti obce Veľký Slavkov. Prístup k nemu je z miestnej komunikácie. K pozemku sú privedené všetky inžinierske siete. V zmysle schváleného územného plánu obce je lokalita, v ktorej sa pozemok nachádza určená pre výstavbu rodinných, bytových domov a rekreačných zariadení.

Obec Veľký Slavkov je svojou polohou výborným východiskovým bodom do všetkých centier Vysokých Tatier. Leží na hranici Tatranského národného parku a je prispôbena na celoročnú turistiku. Parcely sa nachádzajú na okraji k.ú. Nová Lesná v susedstve k.ú. Starý Smokovec v časti Pod Lesom, kde je silne rozvinutý cestovný ruch. Danému nebytovému priestoru prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorého veľkosť je 59520/126819.

Nebytový priestor č. 1 - rozostavaný, (Wellness s bazénom a fitness)

Rozostavaný nebytový priestor je situovaný na prízemí bytového domu 799 sekcie "E" tvorí severozápadnú časť budovy. V roku 2011 bolo Obcou Veľký Slavkov vydané "Rozhodnutie na dodatočné povolenie prístavby".

Dispozičné riešenie:

vchod je plánovaný zo strany západnej cez zádverie do priestoru wellness, ktorý je situovaný v strednej časti dispozície. Relaxačný bazén je orientovaný vo východnej časti dispozície a fitness spolu so sociálno-hygienickým zariadením je plánované v západnej časti dispozície. Skutkový stav: zádverie je zrealizované bez dverí, na dokončenom priečelí sú osadené plastové okná. Vonkajšia omietka je prevedená.

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

LV č. 1237

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 73680-2011/1 podľa V-2948/12, vklad povolený 2.8.2012 (nebytový priestor/prízemie)

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 73680/86887/2013 podľa V-766/13, vklad povolený 5.3.2013 (nebytový priestor/prízemie)

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 73680-2011/1 podľa V-2948/12, vklad povolený 2.8.2012

(pozemky KN-C: 699/299, 699/301, 699/303, 699/305, 699/307, 699/309) - číslo zmeny 152/12

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 73680/86887/2013 podľa V-766/13, vklad povolený 5.3.2013 (pozemky KN-C: 699/299, 699/301, 699/303, 699/305, 699/307, 699/309) - číslo zmeny 46/13

Exekútorický úrad, Južná trieda 93, 040 01 Košice, JUDr. Ladislav Kováč PhD. - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 7324/2015 zo dňa 29.10.2015, Z-4885/15 - číslo zmeny 529/15 (nebyt. priestor /prízemie)

Exekútorický úrad, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava, JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 7556/15 zo dňa 29.2.2016, Z-944/16 (nebytový priestor /prízemie) - číslo zmeny 107/16

Exekútorický úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 1571/2015 zo dňa 8.6.2016 podľa Z-2608/16 nebyt. priestor/prízemie) - číslo zmeny 250/16

Exekútorický úrad, Nám. Sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, Mgr. Viera Lesňáková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 34/16 zo dňa 19.7.2016 podľa Z-3234/16 (nebyt. priestor/prízemie) - číslo zmeny 304/16

Exekútorický úrad, Čsl. Tankistov 212, 841 06 Bratislava, JUDr. Matej Kršiak - súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 45095/16-13 zo dňa 21.7.2016 podľa Z-3278/16 - číslo zmeny 310/16

V časti poznámky:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 - Poznomenáva sa začatie výkonu záložného práva č. 1315/2015/14002 zo dňa 17.7.2015 podľa P- 393/15 (rozostavaný nebytový priestor/prízemie, pozemky KN-C: 699/299, 699/301, 699/303, 699/305, 699/307, 699/309) - číslo zmeny 359/15

Exekútorický úrad, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, Mgr. Viera Lesňáková - súdny exekútor - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie Ex 34/16 zo dňa 28.6.2016 podľa P-327/16 (byt č. 6 /prízemie) - číslo zmeny 272/16

LV č. 496

Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151o Obč. zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/04 Z.z. v znení novely č.293/09 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok KN-C p.č. 699/136, 699/135, 699/134, 699/133, 699/145 v rozsahu podľa GP č. 32484585-296/09 - Z 3407/10.

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 73680-2011/2 podľa V-2949/12, vklad povolený 2.8.2012

(pozemky KN-C: 699/281, 699/283, 699/285, 699/287, 699/289, 699/291, 699/293, 699/295, 699/298)

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 73680/86887/2013 podľa V-766/13, vklad povolený 5.3.2013 (pozemky KN-C: 699/281, 699/283, 699/285, 699/287, 699/289, 699/291, 699/293, 699/295, 699/298)

V časti poznámky:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 – Poznomenáva sa začatie výkonu záložného práva č. 1315/2015/14002 zo dňa 17.7.2015 podľa P 393/15 / (pozemky KN-C: 699/281, 699/283, 699/285, 699/287, 699/289, 699/291, 699/293, 699/295, 699/298)

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.
Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.
Nezanikajú prípadné nájomné vzťahy k predmetu dražby, prechádzajú na nového vlastníka.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:**

**171 301,61 Eur
zaokrúhlene 171 310,- Eur**

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

19.05.2016

Číslo znaleckého posudku:

066/2016

Znalec:

Ing. Bruno Boroš, Drevárska 453/1, Poprad 058 0, EČ: 910302

- Odbor znalca:

stavebníctvo

- Odvetvie znalca:

pozemné stavby, projektovanie v stavebníctve, odhad hodnoty nehnuteľností

Najnižšie podanie:

111.346,- Eur

Minimálne prihodenie:

500,- Eur

Dražobná zábezpeka:

Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky:

33.403,- Eur

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:23002016; alebo
- b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01, resp. v deň konania dražby aj v mieste konania dražby – Salónik v Hoteli Tatra - Karpatská 3314/7, 058 01 Poprad) ; alebo
- c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „**Notárska úschova**“)
- d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „**Banková záruka**“).

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklady preukazujúce
zloženie dražobnej zábezpeky
účastníkom dražby:**

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
 - b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby;
 - c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
 - d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
- a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom: Nie**

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s., VS:23002016, v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 28.12.2016 o 11:30 hod.

2. 05.01.2017 o 11:30 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (p. Mgr. Silvia Končoková) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prier'ahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Lubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; ^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.



(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Bratislave, dňa 13.12.2016

za Dražobníka:

za Navrhovateľa dražby:



WEMOVE INVESTMENT, a.s.
Aľutka Tvrdého 793/21, 010 01 ŽILINA
IČO: 25222065232

Erika Veliká
prokurista
WEMOVE INVESTMENT, a.s.



Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Mgr. Zuzana Koláriková
poverený zamestnanec
osvedčený podpis

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Zuzana Koláriková**, dátum narodenia **14.3.1980**, r.č. **805314/7080**, bytom **Bratislava, Bratislavská 8396/57, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HA438426**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 954449/2016**.

Bratislava dňa 14.12.2016




.....
Mgr. Lujza Horečná
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

