



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D BB 99002015

OZNÁMENIE O DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 36 434 361
DIČ: 2022065232
IČ DPH: SK 2022065232
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L
konajúci: JUDr. Marián Pataj, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **DONAU Finance s.r.o.**
so sídlom Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno
IČO: 44 713 070
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka č. 24526/N
zastúpená: Ing. Viliam Hegedúš, konateľ
(navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom)
- Dátum konania dražby:** 7.12.2015
- Čas otvorenia dražby:** 14.00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Dom Matice Slovenskej v Komárne – malá zasadačka, 1.poschodie,
Ul. M.R.Štefánika 904/9, 945 01 Komárno
- Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** Predmetom Dražby sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3460
vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre Okres Komárno,
Obec Bátorové Kosihy, Katastrálne územie Bátorové Kosihy ako:
- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 1495/11 o výmere 302 m².
druh pozemku: Záhrady
- parcelné číslo 1495/18 o výmere 1228 m²,
druh pozemku: Záhrady
- parcelné číslo 1496/1 o výmere 324 m²,
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia
- parcelné číslo 1496/2 o výmere 93 m²,
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia
- Stavby
- súpisné číslo 692, na parcele číslo 1496/2, Rodinný dom

Opis predmetu dražby:

WEMOVE INVESTMENT, a.s.
Vojtecha Tvrdeho 793/21
010 01 Žilina

IČO: 36 434 361
IČ DPH: SK 2022065232
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Oddiel: Sa Vložka číslo: 10489/L

Tel.: +421 41 5166321
sekretariat@wemoveinvestment.sk
www.wemoveinvestment.sk

POPIS STAVBY

Rodinný dom dispozične pozostáva z troch izieb, chodby, kuchyne, kúpeľne s WC, a špajze. Vstup do domu je z dvora. Zvislé nosné konštrukcie sú muravané z tradičných álených tehál hrúbky 50-55cm.

Prístup k ohodnocovanému rodinnému domu je možný po miestnej komunikácii obce, po spevnenej asfaltovej ceste.

Technické riešenie:

Základy - betónové, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (v častiach z hlíny), deliace konštrukcie tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhlľadom, drevené trámové. Strecha - krov, väznicová valbová, stanová, krytiny strechy na krove pálené škrydlové obyčajné jednodrážkové, Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úprava vonkajších povrchov - fasádne omietky vápenné ukonč. brizolitom. Úprava vnútorných povrchov vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, v častiach poškodená. Výplne otvorov - dvere drevené zasklené, okná zdvojené drevené s vonkajšími žaluziami. Podlahy - obytných miestností (okrem kuchyne) - palubovky, v častiach zničená. Vybavenie kuchýň - smaltované umývadlo s obyčajnou batériou, kuchyňská linka - skriňa na báze dreva.

Vybavenie kúpeľni - vaňa liatinová jednoduchá, umývadlo, vodovodné batérie obyčajné, záchod splachovací. Vykurovanie bolo riešené s radiátormi - v čase obhliadky odmontované. Vnútorné rozvody vody z pozinkovaného potrubia, studenej aj teplej vody, z centrálného zdroja, zdroj TUV - zásobníkový ohrievač elektrický v kúpeľni. Vnútorné rozvody kanalizácie - z kameninového potrubie do žumpy.

Opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 10.11.2010, P1- 3364/10 v prospech záložného veriteľa DONAU Finance s.r.o., IČO: 44 713 070 so sídlom Okružná cesta 2337/72, 95 01 Komárno formou dobrovoľnej dražby na 'C' parc. č. 1495/11, 1496/1, 1496/2, 1495/18 a na rodinný dom s. č. 692 na parc. č. 1496/2.-pol. 309/2010

Vklad záložného práva V-1662/09 v prospech DONAU Finance s.r.o., IČO: 44 713 070 so sídlom Okružná cesta 2337/72, 95 01 Komárno na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: Z 21847-09 na pozemky parc. č. 1495/11, 1495/18, 1496/1, 1496/2 a na rodinný dom so súp. č. 692 na parc. č. 1496/2.-pol. 158/09

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom:

14.000,-- Eur

Dátum vyhotovenia znaleckého posudku:

30.9.2015

Číslo znaleckého posudku:

80/2015

Znalec:

Ing. Marta Pálová, Pri Panoráme 36, 94501 Komárno
stavebníctvo

- Odbor znalca:

stavebníctvo

- Odvetvie znalca:

oceňovanie nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 914 790

Najnižšie podanie:

14.000,-- Eur

Minimálne prihodenie: 200,- Eur

Dražobná zábezpeka: Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky: 2.000,-- Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:99002015; alebo vkladom hotovosti do pokladne dražobníka v sídle spoločnosti, alebo adresa pre vklad v hotovosti: Dom Matice Slovenskej v Komárne – malá zasadačka, 1. poschodie, Ul. M.R.Štefánika 904/9, 945 01 Komárno
- b/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- c/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby

Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
- c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 16.11.2015 o 14.00 hod.
2. 23.11.2015 o 14.00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Eva Sýkorová 048/4191022) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä

podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Katarínou Valovou PhD., so sídlom Pribinova 10, 811 05 Bratislava.

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

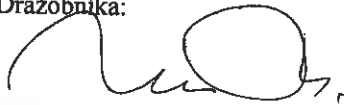
(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa 27.10.2015

za Dražobníka:



JUDr. Marián Pataj
prokurista
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:



Ing. Hegedúš Viliam
konateľ
DONAU Finance, s.r.o.

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Viliam Hegedúš**, dátum narodenia **20.3.1975**, r.č. **750320/6601**, bytom **Komárno, Okružná cesta 2337/72, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **EB683901**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 722807/2015**.

Komárno dňa 28.10.2015

.....
Nikolett Szabóová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Katarínou Nagyovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



