



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D BB 96002015

OZNÁMENIE O DRAŽBE
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 36 434 361
DIČ: 2022065232
IČ DPH: SK 2022065232
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L
konajúci: JUDr. Marián Pataj, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **DONAU Finance s.r.o.**
so sídlom Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno
IČO: 44 713 070
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka č. 24526/N
zastúpená: Ing. Viliam Hegedúš, konateľ
(navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom)
- Dátum konania dražby:** **7.12.2015**
- Čas otvorenia dražby:** **16.00 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Dom Matice Slovenskej v Komárne – malá zasadačka, 1.poschodie
Ul. M.R.Štefánika 904/9, 945 01 Komárno
- Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** Predmetom Dražby sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 360
vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre Okres Komárno,
Obec Moča , Katastrálne územie Moča, ako:
- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 - parcelné číslo 3360/35 o výmere 286 m²,
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
 - parcelné číslo 3360/60 o výmere 1246 m²,
druh pozemku: Vinice
- Stavby**
- súpisné číslo 281, na parcele číslo 3360/35, Rodinný dom

Opis predmetu dražby:**POPIS STAVBY**

Rodinný dom dispozične pozostáva z dvoch izieb, chodby, kuchyne, kúpeľne s WC, a špajze. Vstup do domu je z dvora. Zvislé nosné konštrukcie sú muravané z tradičných pálených tehál hrúbky 50-55cm.. Prístup k ohodnocovanému rodinnému domu je možný po miestnej komunikácii obce, po spevnenej asfaltovej ceste.

Podlažie 1.nadzemné - prízemie

Technické riešenie:

Základy - betónové, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (v častiach z hliny), deliace konštrukcie tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhľadom, drevené trámové. Strecha - krov, väznicová valbová, stanová, krytiny strechy na krove pálené škrydlové obyčajné jednodrážkové - v roku 2007 bola čiastočná rekonštrukcia. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úprava vonkajších povrchov - fasádne omietky vápenné ukonč, brizolitom. Úprava vnútorných povrchov vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, v častiach poškodená. Výplne otvorov - dvere drevené zasklené, okná zdvojené drevené v zadnej časti nové pvc okná. Podlahy - obytných miestností (okrem kuchyne) - palubovky, v častiach zničená. Vybavenie kuchýň - nie je. Vybavenie kúpeľni - v rekonštruovanej časti - vaňa liatinová jednoduchá, umývadlo, záchod splachovací. Vykurovanie - nie je riešené
Vnútorné rozvody vody z pozinkovaného potrubia, studenej aj teplej vody - v čase obhliadky nefunkčné Vnútorné rozvody kanalizácie - z kameninového potrubie do žumpy. Rodinný dom od roku 2011 nie je užívaný - od tohto dátumu sa nekonala ani bežná údržba.

**Opis práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva č.110559 zo dňa 5.8.2011, P-1716/11 v prospech záložného veriteľa DONAU Finance s.r.o., IČO: 44 713 070 so sídlom Okružná cesta 2337/72, 95 01 Komárno formou dobrovoľnej dražby na 'C' parc.č. 3360/35, 3360/60 a na rodinný dom s.č. 281 na parc.č. 3360/35.-pol.116/11

Záložné právo V-473/2010 v prospech DONAU Finance s.r.o., IČO: 44 713 070 so sídlom Okružná cesta 2337/72, 95 01 Komárno, číslo: Z 24181-10 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc.č.3360/35, 3360/60 a na stavbu rodinný dom so súp.č.281 na parc.č.3360/35-pol.20/10

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:**

6.900,-- Eur

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

24.10.2015

Číslo znaleckého posudku:

91/2015

Znalec: Ing. Marta Pálová, Pri panoráme 36,945 01 Komárno
- Odbor znalca: stavebníctvo
- Odvetvie znalca: odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností 914790

Najnižšie podanie: 6.900,-- Eur
Minimálne prihodenie: 200,- Eur
Dražobná zábezpeka: Vyžaduje sa
Výška dražobnej zábezpeky: 1.000,-- Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:96002015; alebo
- b) vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Dom Matice Slovenskej v Komárne-malá zasadačka, 1.poschodie Ul. M.R.Štefánika 904/9, 94501 Komárno, alebo v sídle spoločnosti, alebo
- c) zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- d) vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby

Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
- c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 16.11.2015 o 16.00 hod.
2. 23.11.2015 o 16.00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Eva Sýkorová 048/4191022) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Katarínou Valovou PhD., so sídlom Pribinova 10. 811 05 Bratislava

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní

nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené usmernenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hláseny trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmarní dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účtníky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa 27.10.2015

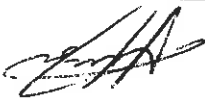
za Dražobníka:



JUDr. Marián Pataj
prokurista
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

V Komárne dňa 27.10.2015

za Navrhovateľa dražby:



Ing. Hegeđus Viliam
konateľ
DONAU Finance, s.r.o.

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Viliam Hegedúš**, dátum narodenia **20.3.1975**, r.č. **750320/6601**, bytom **Komárno, Okružná cesta 233/72, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB683901**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 722819/2015**.

Komárno dňa 28.10.2015

.....
Tímea Lengyelová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Katarinou Nagyovou



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

