



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D BB 93002015

OZNÁMENIE O DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 36 434 361
DIČ: 2022065232
IČ DPH: SK 2022065232
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L
konajúci: JUDr. Marián Pataj, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **DONAU Finance s.r.o.**
so sídlom Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno
IČO: 44 713 070
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka č. 24526/N
zastúpená: Ing. Viliam Hegedúš, konateľ
(navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom)
- Dátum konania dražby:** **7.12.2015**
- Čas otvorenia dražby:** **11.00 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Dom Matice Slovenskej v Komárne – malá zasadačka, I. poschodie,
Ul. M.R.Štefánika 904/9, 945 01 Komárno
- Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** Predmetom Dražby sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1553
vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre Okres Komárno,
Obec Kameničná , Katastrálne územie Kameničná ako:

Stavby

- súpisné číslo 13, na parcele číslo 3078/24, Dvojbytovka

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13 je evidovaný na LV č. 1433

Opis predmetu dražby:

POPIS STAVBY

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom dvojbytovka - s jedným nadzemným podlažím s pôdorysom obdĺžnikového tvaru so šikmou strechou. V byte - súp.č. 13 - sa nachádzajú: 1.NP - 2 izby, predsieň chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Vstupn do bytu je zo zadnej časti, na uličnú stranu sú orientované kuchyňa a 1 izba, druhá izba je do dvora orientovaná.Byt - na základe miestnej obhliadky - je bez údržby v zlom technickom stave.Objekt je založený na základových pásoch z monolitického betónu bez izoláciou proti zemnej vlhkosti. Konštrukcia strechy je drevený krov, krov hambáľkový strecha s krytinou z betónových jednodrážkových. Strecha je čiastočne opatrená klampiarskými konštrukciami vyhotovenými z pozinkovaného plechu.Obvodové murivo sú miešané prevažne vyhotovené zo surových

(hlinených) tehál s hrúbkou 50cm, vnútorné priečky súprevažne murované z tehál a tehloblokov. Vnútorné omietky sú vápenné opatrené s maľbou. Stropy sú drevené s poškripaním z dosák opatrené vápennou omietkou. Fasádne omietky sú z vápeno-cementovej omietky. Vchodové dvere sú zvlakové, vnútorné dvere majú miešanú konštrukciu, niektoré otvory sú bez dverí. Okná - sú osadené drevené jednoduché alebo dvojité s dvojvrstvom zaskením. Podlahy - v obytných miestnostiach nie sú jednotne riešené, niektoré miestnosti sú pokryté cementovým poterom, niektoré miestnosti majú povrchovú úpravu z pvc. Podlahy ostatných miestnostiach sú riešené z terazza alebo sú z cementového poteru. resp. hlinná povrchová úprava. RD je zavedená elektrina, miestnosti sú vybavené so svetelnou aj motorickou elektroinštaláciou, elektrický rozvádzač s automat. istením. Rozvod vody je zabezpečený oceľovými 1/2 cívovými pozinkovanými rúrami. Kanalizácia je do žumpy s kanalizačnou prípojkou z plastových rúr.

Vykurovanie v objekte je zabezpečené lokálne s kachľami na tuhé palivo - umiestnené na chodbe. Kúpeľňa a WC - sú umiestnené WC kombi, vaňa, elektrický bojler. V rodinnom dome počas miestnej obhliadky bolo zistené v kuchyni nie je zavedená voda, je len umiestnená kuch. linka, plynový sporák je v predsieni na propá-bután. Obklady boli vyhotovené v kúpeľni vo veľmi nízkej kvalite

**Opis práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Poznamenáva sa Oznamenie o začatí výkonu záložného práva P1-585/11 zo dňa 27.1.2011 v prospech DONAU Finance s.r.o., IČO: 44 713 070 so sídlom Okružná cesta 2337/72, 95 01 Komárno formou dobrovoľnej dražby na dvojbytovku so súp.č.13 na parc. C KN č. 3078/24.-pol.29/11
Záložné právo V-1020/2007 z 5.4.2007 v prospech DONAU Finance s.r.o., IČO: 44 713 070 so sídlom Okružná cesta 2337/72, 95 01 Komárno na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na nadstavbu - dvojbytovka so súp.č.13 na parc.č.3078/24, číslo:Z 10323-07.-pol.78/07
Právo vecného bremena v zmysle § 23 zák.182/93 vyznačené na LV 1433, parc.č.3078/24,3078/28 u parc.č.3078/24 len nadstavba, pozemok na LV č.1433

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené farchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.
Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:**

1.710,-- Eur

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

30.9.2015

Číslo znaleckého posudku:

71/2015

Znalec:

Ing. Marta Pálová, Pri Panoráme 36, 945 01 Komárno

Odbor znalca:

stavebníci vo

Odvetvie znalca:

oceňovanie nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 914 790

Najnižšie podanie:

1.710,-- Eur

Minimálne prihodenie:

200,- Eur

Dražobná zábezpeka:

Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky: 300,- Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:93002015; alebo vkladom hotovosti do pokladne dražobníka v sídle spoločnosti, alebo adresa pre vklad v hotovosti: Dom Matice Slovenskej v Komárne – malá zasadačka, I. poschodie, Ul. M.R.Štefánika 904/9, 945 01 Komárno
- b/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- c/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby

Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
- c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

- Ohliadka predmetu dražby:**
1. 16.11.2015 o 11.00 hod.
 2. 23.11.2015 o 11.00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Eva Sýkorová 048/4191022) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Katarínou Valovou Ph.D., v čase konania dražby so sídlom Pribínova 10, 811 05 Bratislava.

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

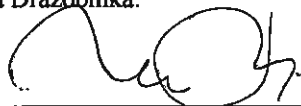
(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

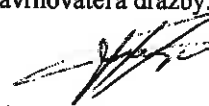
V Banskej Bystrici, dňa 27.10.2015

za Dražobníka:



JUDr. Marián Pataj
prokurista
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:



Ing. Hegedúš Viliam
konateľ
DONAU Finance, s.r.o.

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Viliam Hegedúš**, dátum narodenia **20.3.1975**, r.č. **750320/6601**, bytom **Komárno, Okružná cesta 2337/72, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: **EB683901**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 722851/2015**.

Komárno dňa 28.10.2015


.....
Tímea Lényelová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Katarínou Nagyovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

