



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D BB 91002015

**OZNÁMENIE O DRAŽBE**  
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

**Označenie dražobníka:**

**WEMOVE INVESTMENT, a.s.**  
so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina  
IČO: 36 434 361  
DIČ: 2022065232  
IČ DPH: SK 2022065232  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L  
konajúci: JUDr. Marián Pataj, prokurista

**Navrhovateľ dražby:**

**DONAU Finance s.r.o.**  
so sídlom Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno  
IČO: 44 713 070  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel: Sro, vložka č. 24526/N  
zastúpená: Ing. Viliam Hegedúš, konateľ  
(navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom)

**Dátum konania dražby:**

**7.12.2015**

**Čas otvorenia dražby:**

**9.30 hod.**  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:**

Dom Matice Slovenskej v Komárne – malá zasadačka, 1.poschodie,  
Ul. M.R.Štefánika 904/9, 945 01 Komárno

**Opakovanie dražby:**

1. kolo dražby

**Označenie predmetu dražby:**

Predmetom Dražby sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané  
na LV č. 1706 vedené Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre  
Okres Galanta, Obec Jelka, Katastrálne územie Jelka ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 1580/4 o výmere 644 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

- parcelné číslo 1580/6 o výmere 697 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: Záhrady

Stavby

- súpisné číslo 78, na parcele číslo 1580/4, Rodinný dom

**Opis predmetu dražby:**

**POPIS STAVBY**

Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený objekt s krovovou strechou  
postavený v rovinatom teréne radovej zástavby priľahlého uličného  
domoradia popri vedľajšej ulici v plne okrajovej časti obce Jelka. Podľa  
výsledku miestneho šetrenia, ako i predložených dokladov je možné  
konštatovať že je to obytná budova, ktorá je určená predovšetkým na rodinné

bývanie podľa doloženého dokladu listu vlastníctva, so samostatným vchodom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty a dve nadzemné podlažia a podkrovia, ohodnocuje sa ako rodinný dom. Funkčne i užívateľsky je členený na jednu bytovú jednotku umiestnenú na prvom nadzemnom podlaží. Osadený je čelnou stenou od hranice parcely na vzdialenosť cca 6,10 a príslušného chodníku. Prízemie je osadené od úrovni upraveného okolitého terénu dvora vo výške 0,10 m a od nivelety príľahlej obecnej komunikácie. Pôvodný dom bol daný do užívania na základe prehlásenia, ako i porovnania konštrukčne materiálového vyhotovenia cca v roku 1960 a pozostával zo vstupného otvoreného gáňku, prednej izby, kuchyne, zadnej izby a zadnej komory. Dispozičné riešenie je zrejmé z priloženého nákresu. Terajšími vlastníkmi bol dom podľa udania v roku 1998 dostavaný o pozdĺžnu prístavbu a postupne modernizovaný do stavu ku dňu miestnej obhliadky ktorý je popísaný v ďalšom. Užívateľsky je dom delený na jednu obytnú jednotku. V roku 2000 bol na dome v súvislosti s modernizáciou domu zrekonštruovaný krov avšak z použitého materiálu ako i vymenená krytina. V pôvodnej stavbe domu bola podľa udania od roku 1993 zriadená kúpeľňa a kuchyňa. Vykurovanie domu bolo zriadené pôvodne ako lokálne na tuhé palivo. Posledné roky ale hlavne od roku 1998 terajší vlastník na dome vykonal podstatné rekonštrukcie prvkov krátkodobej životnosti. Zároveň boli zhotovené úplne nové vonkajšie i vnútorné omietky, podlahy prevažne nanovo zhotovené, nanovo zriadená kuchyňa, čiastočne rozvody elektroinštalácie. Celkovo bola zhodnotená údržba domu, čo je viditeľné i na zistenom stavebne technickom stave.

Celkové konštrukčné vyhotovenie, ako i použité materiály zodpovedajú primeranému štandardu v čase výstavby.

**Opis práv a záväzkov  
viazucich na predmete  
dražby:**

P2 189/2011-VÚB a.s., /IČO:31 320 155/-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z 3.10.2011-v.z.366/2011 P2 102/2014-EÚ Martin, Mgr. Gallo -EX 82/2014 -upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Secapital S.á.r.L. /IČO:108305/-Luxembourg-v.z.67/2014

P1 81/2014-EÚ Martin, Mgr.Gallo č.EX 82/2014 z 17.2.2014-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti na vymoženie pohľadávky oprávneného Secapital S. á.r.L. /IČO:108305/-Luxembourg-v.z.68/2014

Z 2222/2015-V 2786/2009 z 16.10.2009-záložné právo v prospech DONAU Finance s.r.o. /IČO:44713070/-podľa zmluvy o postúpení pohľadávok medzi postupcom Všeobecná úverová /IČO:31 320 155/ a postupníkom z 10.4.2015-v.z.327/2015

Z 5305/2015-EÚ Bratislava, JUDr. Nestor-oznámenie o zmene exekútora z 12.10.2015-Z 3922/2011-EÚ Bratislava,JUDr.Krutý č.EX 5738/2011 z 22.8.2011-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného POHOTOVOSTĚ a.s. /IČO:35807598/-v.z.326/2011- v.z.496/2015

Z 5956/2012-EÚ Galanta, JUDr.Urbánek č.EX 1275/12-20 z 27.12.2012-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Orange Slovensko a.s. /IČO:35697270/-v.z.14/2012

Z 1653/2014-EÚ Martin, Mgr.Gallo-EX 82/2014 z 24.3.2014-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Secapital S. á.r.L /IČO:108305/ Luxembursko-v.z.111/2014 Z 4638/2014-EÚ Bratislava, JUDr. Krutý č.EX6570/12-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s. /IČO:35815256/-v.z.363/2014

Z 4992/2014-EÚ Bratislava, JUDr. Halás č.EX 3261/2014 z 6.10.2014-  
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť  
na vymożenie pohľadávky oprávneného BL Telecom debt, s.r.o.  
/IČO:45535108/-v.z.397/2014 Z 1705/2015-EÚ Galanta, JUDr. Urbánek č.  
EX 2761/14-10 z 8.4.2015-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie  
zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymożenie  
pohľadávky oprávneného Orange Slovensko a.s., /IČO: 35697270/-  
v.z.188/2015

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného  
práva v rámci dražby zaniknú.  
Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú  
dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Cena predmetu dražby určená  
znaleckým posudkom:** 32.200,-- Eur

**Dátum vyhotovenia  
znaleckého posudku:** 18.10.2015

**Číslo znaleckého posudku:** 106/2015  
**Znalec:** Ing. Štefan Miškovič, ul. Tulipánová č.s.1995/1, Šaľa  
stavebníctvo  
**- Odbor znalca:** oceňovanie nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 912 364  
**- Odvetvie znalca:**

**Najnižšie podanie:** 32.200,-- Eur

**Minimálne prihodenie:** 200,- Eur

**Dražobná zábezpeka:** Vyžaduje sa

**Výška dražobnej zábezpeky:** 3.500,-- Eur

**Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka  
č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený  
v Tatra banke, a.s., VS:91002015;  
alebo vkladom hotovosti do pokladne dražobníka v sídle spoločnosti,  
alebo adresa pre vklad v hotovosti: Dom Matice Slovenskej v Komárne  
– malá zasadačka, l.poschodie, Ul. M.R.Štefánika 904/9, 945 01  
Komárno
- b/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že  
táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ  
vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska  
úschova“)
- c/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na  
dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní  
odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je  
dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

**Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:** Do otvorenia dražby

**Doklady preukazujúce  
zloženie dražobnej  
zábezpeky  
účastníkom dražby:**

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
- c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;  
a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia  
dražobnej zábezpeky  
platobnou kartou alebo šekom:        Nie**

**Úhrada ceny dosiahnutej  
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Ohliadka predmetu dražby: 1. 16.11.2015 o 9.30 hod.  
2. 23.11.2015 o 9.30 hod.**

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Eva Sýkorová 048/4191022) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä

podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

**Notárska zápisnica:** Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Katarínou Valovou PhD., so sídlom Pribinova 10, 811 05 Bratislava.

**Účastníci dražby:** Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

**Upozornenie:** Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.  
Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.  
Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:** podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; <sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

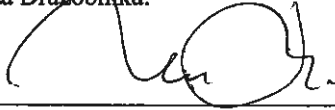
(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako  
vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<sup>12b)</sup> § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej  
republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č.  
454/2004 Z.z.

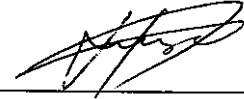
V Banskej Bystrici, dňa 27.10.2015

za Dražobníka:



JUDr. Marián Pataj  
prokurista  
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:



Ing. Hegedúš Viliam  
konateľ  
DONAU Finance, s.r.o.

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8  
zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Viliam Hegedúš**, dátum narodenia **20.3.1975**, r.č. **750320/6601**, bytom **Komárno, Okružná cesta 2337/72, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **EB683901**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 722858/2015**.

Komárno dňa 28.10.2015

  
.....  
Nikolett Szabóová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Katarínou Nagyovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



