



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp.zn. D BB 30002015

OZNÁMENIE O DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 36 434 361
DIČ: 2022065232
IČ DPH: SK 2022065232
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L
konajúci: JUDr. Marián Pataj, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **DONAU Finance s.r.o.**
so sídlom Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno
IČO: 44 713 070
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka č. 24526/N
zastúpená: Ing. Viliam Hegedúš, konateľ
(navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom)
- Dátum konania dražby:** **7.12.2015**
- Čas otvorenia dražby:** **14.30 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Dom Matice Slovenskej, Malá zasadačka, 1. Poschodie, Ul. M. R. Štefánika 904/9, 945 01 Komárno
- Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** Predmetom Dražby sú nasledovné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v Katastrálnom území Modrany, obec Modrany, okres Komárno, zapísané na LV č. 92:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- s parcelným číslom 2053/10
o výmere 507m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

- s parcelným číslom 2053/16
o výmere 252 m², druh pozemku: vinice

- s parcelným číslom 2053/17
o výmere 458 m², druh pozemku: záhrady

Stavba – rodinný dom so súpisným č. 258, postavená narparcele č. 2053/10.

Opis predmetu dražby:**POPIS STAVBY**

Rodinný dom súp.č. 258 v k.ú. Modrany sa nachádza v zastavanom území obce na pozemku sparc.č, 2053/10. Stavba je daná do užívania v roku 1956.

Dom je situovaný v uličnej zástavbe rodinných domov v mierne rovinatom teréne. Jedná sa o samostatne stojací RD s jedným nadzemným podlažím. Stavba konštrukčne predstavuje homogénny celok, murovaný, v danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvodvody - RD nie je napojený (má vlastnú studňu), možnosť napojenia na verejný rozvod plynu a na elektrické rozvody - podzemné napojenie, elektromer je umiestnený v skrinke osadenej v uličnom oplotení. Nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu -RD je odkanalizovaný do vlastnej izolovanej žumpy. Pozemok je oplotený zo všetkých strán.

Rodinný rok je od roku 2012 neobývaný - bez údržby - a v roku 2013 (v júni) požiar zničil značnú časť konštrukcie- časť stropnej konštrukcie a strechy v zadnej časti RD.

Rodinný dom dispozične pozostáva:

Prízemie: denná miestnosť, 3x izba, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, komora. Vstup na prízemie objektu je možný cez bočné vstupné dvere a zo zadnej časti cez zadné vstupné dvere zo strany dvora.

Prístup k ohodnocovanej obytnej stavbe je možný po miestnej komunikácii obce po spevnenej asfaltovej ceste.

POPIS Pozemku

Ide o pozemky situované v zastavanom území obce Modrany. Okolitú zástavbu tvoria výlučne rodinné domy max. s dvomi nadzemnými podlažiami s individuálne udržiavanými dvormi a záhradami, v cestných komunikáciách so spevneným povrchom sú vybudované inžinierske siete (rozvod vody, plynu a elektriny), kanalizácia je riešená do individuálne vybudovaných žump.

**Opis práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 14.3.2011, P1-939/11 v prospech záložného veriteľa DONAU Finance s.r.o. so sídlom Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno, IČO: 44 713 070 formou dobrovoľnej dražby na 'C' parc.č. 2053/10, 2053/16, 2053/17 a na rodinný dom s.č. 258 na parc.č. 2053/10 na podiel 1/3 vlastníka Bószá Ondrej r. Bószanar. 29.11.1945.- pvz.- 46/11

Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 14.3.2011, P1-939/11 v prospech záložného veriteľa DONAU Finance s.r.o. so sídlom Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno, IČO: 44 713 070 formou dobrovoľnej dražby na 'C' parc.č. 2053/10, 2053/16, 2053/17 a na rodinný dom s.č. 258 na parc.č. 2053/10 na podiel 1/3 vlastníka Bószá Štefan r. Bószanar. 15.4.1950.- pvz.- 46/11D 882/66 - pol. 18/67 , D 1540/95 , Z-1026/96 - pol. 87/96

Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 14.3.2011, P1-939/11 v prospech záložného veriteľa DONAU Finance s.r.o. so sídlom Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno, IČO: 44 713 070 formou dobrovoľnej dražby na 'C' parc.č. 2053/10, 2053/16, 2053/17 a na rodinný dom s.č. 258 na parc.č. 2053/10 na podiel 1/3 vlastníka Bószá Zoltán r. Bószanar. 8.7.1958.- pvz.- 46/11D 882/66 - pol. 18/67 , D 1540/95 , Z-1026/96 - pol. 87/96

Záložné právo V-3568/06, č. Z-07990-06 v prospech DONAU Finance s.r.o. so sídlom Okružná cesta 2337/72, 94501 Komárno, IČO: 44 713 070 na

zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na parc.č.2053/10, 2053/16,2053/17 a na rodinný dom so s. č 258 na parc.č.2053/10 - v. z. 94/06, 17/07, 80/07

Záložné právo V-3250/07 z 15.8.2007, č. Z-13109-07 v prospech DONAU Finance s.r.o. so sídlom Okružná cesta2337/72. 945 01 Komárno. IČO: 44 713 070 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na parc.č.2053/10, 2053/16, 2053/17 a na rodinný dom so s. č 258 na parc.č.2053/10.- pvz.80/07

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:**

7.900,-- Eur

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

30.9.2015

Číslo znaleckého posudku:

79/2015

Znalec:

Ing. Marta Pálová, Pri Panoráme 36, Komárno

- Odbor znalca:

stavebníctvo

- Odvetvie znalca:

oceňovanie nehnuteľností, pozemné stavby, 914790.

Najnižšie podanie:

7.900,-- Eur

Minimálne prihodenie:

200,- Eur

Dražobná zábezpeka:

Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky:

2.000,-- Eur

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

- a) bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:30002015; alebo
- b) vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Dom Matice Slovenskej, Malá zasadačka, 1. Poschodie, Ul. M. R. Štefánika 904/9, 945 01 Komárno), alebo
- c) zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- d) vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby

**Doklady preukazujúce
zloženie dražobnej zábezpeky
účastníkom dražby:**

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
- c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom: Nie**

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohliadka predmetu dražby:

- 1. 16.11.2015 o 14.30 hod.
- 2. 23.11.2015 o 14.30 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Eva Sýkorová 048/4191022) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Katarínou Valovou PhD., so sídlom Pribinova 10, 811 05 Bratislava.

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; ^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa 2.11.2015

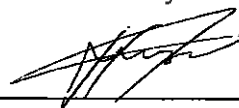
V Komárne dňa 2.11.2015

za Dražobníka:



JUDr. Marián Pataj
prokurista
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:



Ing. Viliam Hegedúš, konateľ
DONAU Finance, s.r.o.

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Viliam Hegedúš**, dátum narodenia **20.3.1975**, r.č. **750320/6601**, bytom **Komárno, Okružná cesta 2337/72, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti = úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB683901**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 732497/2015**.

Komárno dňa 2.11.2015


.....
Erika Hornyáková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Katarínou Nagyovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

